|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРОЕКТадминистрации города Ставрополя |
|  |  |

ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила

землепользования и застройки города Ставрополя

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя рекомендует:

 Внести в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 января 2013 г. № 321, от 29 января 2014 г. № 470, от 09 апреля 2014 г. № 492) изменение, дополнив часть 3 статьи 45 абзацем следующего содержания:

 «автозаправочные станции.».

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРОЕКТадминистрации города Ставрополя |
|  |  |

ПРОЕКТ

внесения изменений в Правила

землепользования и застройки города Ставрополя

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

 Внести в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 января 2013 г. № 321, от 29 января 2014 г. № 470, от 09 апреля 2014 г. № 492), следующие изменения:

1. В статье 38:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

2) В статье 41:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

3) В статье 43:

а) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«детские площадки, спортивные площадки, спортивные сооружения;

рекламные конструкции»;

 б) часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

 «культовые объекты.»;

в) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 4) В статье 48:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 5) В статье 50:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 6) В статье 51:

 а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 7) Статью 52 изложить в следующей редакции:

 «Статья 52. ОД-8. Зона культовых объектов

1. Зона выделена для создания правовых условий градостроительной и хозяйственной деятельности в части использования и застройки территории, предназначенной для размещения объектов связанных с религиозной деятельностью.

 2. Основные виды разрешенного использования:

 культовые объекты; объекты сопутствующие отправлению культа;

 парки, скверы;

 автостоянки многоуровневые, гостевые;

 рекламные конструкции;

пункты охраны общественного порядка;

пункты оказания первой медицинской помощи.

1. Условно разрешенные виды использования:

жилые дома для священнослужителей и обслуживающего персонала;

объекты общественного питания;

объекты торговли по продаже обрядовой продукции.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования:

объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства культовых объектов и объектов сопутствующих отправлению культа, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты, резервуары, насосные, гидранты и т.д., а также рекламные конструкции, площадки, спортивные, бытовые, автостоянки, расположенные в границах земельного участка объекта;

малые архитектурные формы (фонтаны, бассейны, беседки, светильники и другие), скульптуры, скульптурные композиции и другие объекты ландшафтного дизайна.

5. Предельные параметры разрешенного строительства:

* + - * 1. площадь земельного участка:

минимальная – не нормируется;

максимальная – не нормируется;

2) максимальная высота зданий – не нормируется;

3) минимальный отступ зданий, строений и сооружений от красной линии улиц, проездов – 5 метров;

4) площадь зеленых насаждений должна занимать не менее 20 процентов территории;

5) при размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.».

8) В статье 53:

а) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«парки, скверы;

рекламные конструкции»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 9) В статье 54:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 10) В статье 54¹:

 а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 11) В статье 55:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 12) В статье 56:

 а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 13) В статье 57:

 а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 14) В статье 62:

 а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«культовые объекты.»;

в) часть 3 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 15) В статье 66:

 а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

 16) В статье 67:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».

17) В статье 68:

а) часть 2 дополнить абзацем следующего содержания:

«рекламные конструкции.»;

б) часть 4 после слов «а также» дополнить словами «рекламные конструкции,».