СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

25 сентября 2019 г. г. Ставрополь № 374

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

муниципального образования города

Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC17C59F5A0A8FCF07073A46042ADF466D0CF3F49c7O9I) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC17C59F5A0A8FCF07073A46E42ADF466D0CF3F49c7O9I) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=BA934049B67E91B35CC16254E3CCF6F6F5792CAF6848A6A63B82C96816293F7B8BEDA80BF48DBE4EEAD7B1CCc3O6I) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, результатами публичных слушаний Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 20 декабря 2018 г. № 303, от 27 февраля 2019 г. № 316), следующие изменения:

1) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки

1. Ставропольская городская Дума:

1) утверждает генеральный план города Ставрополя;

2) утверждает [нормативы](consultantplus://offline/ref=2EFD6DCC175C0487513201726011C2CCD0ACA168D1D5E96BA4D969114EFBCB9D10460455A8E4AD6B8958DFE2EF16DDD5E0793487DB6A52D3D9589360VAHEH) градостроительного проектирования города Ставрополя;

3) утверждает Правила землепользования и застройки;

4) утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя.

2. Администрация города Ставрополя:

1) предоставляет земельные участки, резервирует земли и изымает земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;

2) обеспечивает ведение дежурных кадастровых карт (планов) на территории города Ставрополя;

3) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории города Ставрополя;

4) организует работы по землеустройству, рассматривает иные вопросы в области земельных отношений в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края;

5) выдает разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

6) направляет уведомления, предусмотренные пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 511 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории города Ставрополя;

7) ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории города Ставрополя, и предоставляет сведения, документы и материалы, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

8) проводит осмотры зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдает рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2EFD6DCC175C048751321F7F767D9CC6D4A4FF6CD6D6EA39FA8D6F4611ABCDC842065A0CE9A7BE6A8046DDE3EEV1H4H) Российской Федерации;

9) разрабатывает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития транспортной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя;

10) принимает решения о развитии застроенных территорий;

11) заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

12) принимает решения о комплексном развитии территории;

13) информирует население о принимаемых и принятых решениях в области градостроительства;

14) выполняет функции заказчика разработки градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории города Ставрополя, его частей и об их застройке;

15) утверждает документацию по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2EFD6DCC175C048751321F7F767D9CC6D4A4FF6CD6D6EA39FA8D6F4611ABCDC842065A0CE9A7BE6A8046DDE3EEV1H4H) Российской Федерации;

16) принимает решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=13033C156EA1FCDE6BE7063D9FA94CB7DBE4F88608002C14511057FD4F9E13FC713CF87B1EDB2B2020C502E13A4A8D63C197CD8A48051F03x66CJ), осуществляет снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

2) в части 2 статьи 9:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«организация и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Ставрополя;»;

б) абзац четвертый после слов «заключений о результатах» дополнить словами «общественных обсуждений,»;

3) абзац третий пункта 2 части 2 статьи 12 признать утратившим силу;

4) в части 3 статьи 15:

а) абзац первый дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

б) абзац второй признать утратившим силу;

5) главу 5 изложить в следующей редакции:

«Глава 5. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 16. Вопросы, выносимые на общественные обсуждения, публичные слушания

1. Рассмотрению на общественных обсуждениях подлежат:

1) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Рассмотрению на публичных слушаниях подлежат:

1) проект генерального плана города Ставрополя, проекты о внесении изменений в генеральный план города Ставрополя;

2) проект Правил, проекты о внесении изменений в Правила;

3) проект правил благоустройства территории города Ставрополя, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя;

4) проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них.

3. Участниками общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](consultantplus://offline/ref=3122AED5F5F14EE7EB129C30705E4F073092021943357A91CE4C97FF713CC699B80EA5248D4FS6h3N) Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=919FBC367AEEEA7A42B018C5D9FF7F2C878611433B9E346723C548A148i556L) Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

4. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории города Ставрополя, в отношении которой подготовлены проект генерального плана города Ставрополя, проекты о внесении изменений в генеральный план города Ставрополя; проект правил землепользования и застройки города Ставрополя, проекты о внесении изменений в правила землепользования и застройки города Ставрополя; проект правил благоустройства территории Ставрополя, проекты о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя; проекты планировки территорий и (или) проекты межевания территорий и внесение изменений в них, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Статья 17. Общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статей 51, 39](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D11D6AF6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Организация и проведение общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статей 51, 40](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D11E67F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 18. Публичные слушания по проекту генерального плана города Ставрополя, проекту внесения изменений в генеральный план города Ставрополя

Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана города Ставрополя, проекту внесения изменений в генеральный план города Ставрополя осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статей 51,](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D11D6AF6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 19. Публичные слушания по проекту Правил, проекту о внесении в изменений в Правила

Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении в изменений в Правила определяется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статей 51, 31](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D31468F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M)–[33](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FFA7D21D69F6A65A58C42027AECA7927A79586E7G1R3M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 191. Публичные слушания по проекту правил благоустройства территории города Ставрополя, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя

Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил благоустройства территории города Ставрополя, проекту о внесении изменений в правила благоустройства территории города Ставрополя осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статьи 51](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FBA1D7173BACB65E11902E38ADD76726B996G8RFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 192. Публичные слушания по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них

Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки территорий и (или) проектам межевания территорий и внесение изменений в них осуществляется в соответствии с [Уставом](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B26EB20BF7CE0EE0B2625924CD7DCBD905728A0F2526E00CC0B15BCE3DA1D6FFDF2091F9A7977E9817425BA8986E5045BBD18G5RDM) города Ставрополя и нормативными правовыми актами Ставропольской городской Думы, с учетом положений [статей 51, 46](consultantplus://offline/ref=39FD9ECF0FDB63229A3B38E636D322EAEA007928924ED58DE4C4517FFFA2543B408C0D40FBA1D7173BACB65E11902E38ADD76726B996G8RFM) Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

6) в строках 8 и 9 таблицы 1 статьи 29 слова «дачных» заменить словами «огороднических»;

7) раздел III изложить в следующей редакции:

«Раздел III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ С УЧЕТОМ ОСОБЫХ

УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Статья 30. Требования градостроительных регламентов

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства и застройке земельных участков соблюдение требований градостроительных регламентов является обязательным наряду с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, сервитутов, предельных параметров, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территорий, и другими требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Для каждой территориальной зоны к земельным участкам и объектам капитального строительства устанавливаются градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства считается разрешенным такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с обязательным учетом установленных ограничений на использование объектов недвижимости, если такие установлены.

5. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границы территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, картах градостроительного зонирования с границами зон с особыми условиями использования территорий.

6. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздании, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития. Использование земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Информация о требованиях к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащаяся в градостроительных регламентах, в числе других сведений указывается в градостроительных планах земельных участков в целях обеспечения субъектов градостроительной деятельности информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Статья 31. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Наряду с указанными в [пунктах 2](#P525)–[4 части 1](#P527) настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте устанавливаются иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. В случае если законодательством Российской Федерации, Ставропольского края предусмотрены предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, превышающие предельные максимальные размеры земельных участков, установленные настоящими Правилами, предельный максимальный размер земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным размером, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Ставропольского края, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

4. Необходимые минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, национальных стандартов и правил, нормативов градостроительного проектирования, с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территорий.

5. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства предоставляется в порядке, определенном [статьей 40](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9576C70715DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB004C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 32. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Статья 33. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий

1. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

2. Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Статья 34. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория с выделенными на ней подзонами является зоной с особыми условиями использования территории, на которой устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9077CE0E15DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации.

2. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с воздушным и земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Установление приаэродромной территории для сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее – сооружения аэродрома) и планируемых к строительству, реконструкции, осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений аэродромов, содержащимися в схемах территориального планирования Российской Федерации, территориального планирования Ставропольского края и документации по планировке территории.

Глава 10. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Статья 35. Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 5 надземных этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны жилой застройки исторической части города приведены в [таблице 2](#P685) настоящих Правил.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее  20 м<\*> <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м включительно | 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания площадью помещения до 400 кв. м включительно (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены объекта капитального строительства могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 400 до 5000 кв.м | 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания площадью помещения от 400 кв.м (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт  [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.2](consultantplus://offline/ref=A85FB8ACCB572B0D143BFDAAF9204287442249EAF9A5D2AF7FCCBED647F37FBFEDB9F7132E897F09C78B657232E66E2B581847813FD6o2M) -5.1.5, [5.1.7](consultantplus://offline/ref=A85FB8ACCB572B0D143BFDAAF9204287442249EAF9A5D2AF7FCCBED647F37FBFEDB9F7132F817F09C78B657232E66E2B581847813FD6o2M) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Внеуличный транспорт (7.6) | размещение наземных сооружений внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-И:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |
|  |  |  |

Приведенные в таблице 3 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов иного функционального назначения определяются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры: | на 100 кв.м торговой площади |  |
| магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 36. Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки

Зона предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и выше), а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многоэтажной жилой застройки приведены в [таблице 6](#P1019) настоящих Правил.

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв.м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  <\*> <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства  <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м включительно | не подлежит установлению | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 9 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J).2 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  <\*> <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 12 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 12 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 1000 кв.м до 5000 кв.м | 12 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  9 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;  размещение подземных гаражей и автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, метров | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 7 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 37. Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны среднеэтажной жилой застройки приведены в [таблице 10](#P1412) настоящих Правил.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства  <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв.м включительно | 8 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального  строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 9 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей 9 принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное  использование  [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [(3.10.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет от 1000 кв.м до 5000 кв.м | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  9 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 11 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 38. Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки

Зона сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки с возможностью размещения среднеэтажных жилых домов высотой не выше 8 этажей, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны разноэтажной жилой застройки приведены в [таблице](#P1816) 14 настоящих Правил.

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства <\*\*\*> |
| Общественное управление  [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв.м до 5000 кв.м | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2 (не выше 6,5 м от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 15 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 39. Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности

Зона предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами не выше 8 этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности приведены в [таблице 18](#P2185) настоящих Правил.

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 8 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м – 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | без размещения объектов капитального строительства  <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв.м включительно | 4 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор. | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2 (не выше 6,5 м от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха  <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-1.2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Не допускается размещение многоквартирных домов со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями по красным линиям улицы Семашко, улицы Гагарина, улицы Осетинской.

3. Не допускается перевод жилого помещения в нежилое помещение в жилых домах, расположенных по красным линиям улицы Семашко, улицы Гагарина, улицы Осетинской.

4. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 19 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

5. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

6. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

7. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 40. Ж-2. Зона регулирования жилой застройки

Зона, граничащая с исторической зоной города Ставрополя, предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше 5 этажей, индивидуальными жилыми домами, жилыми домами блокированной застройки, а также для размещения необходимых для обслуживания жителей данной зоны объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, иных объектов согласно градостроительному регламенту.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны регулирования жилой застройки приведены в [таблице](#P2461) 22 настоящих Правил.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства <\*\*\*> |
| Общественное управление  [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 до 1000 кв.м включительно | 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2 (не выше 6,5 м от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 23 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 25.

Таблица 25

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 41. Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства

Зона предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социальной инфраструктуры и социального обслуживания, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов образования, гаражей и стоянок автомобилей, объектов физической культуры и спорта.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуального жилищного строительства приведены в [таблице 26](#P2794) настоящих Правил.

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв.м для одного блока, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащая со смежным земельным участком, на котором расположена блок-секция, не имеющая общей стены с данным объектом капитального строительства - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций:  некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв.м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73079C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный);  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | 3 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше четырех этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 4 | не подлежат установлению | 40 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*> <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 400 кв.м до 1000 кв.м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Внеуличный транспорт (7.6) | размещение наземных сооружений внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка [(2.1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73079C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 2  (не выше 6,5 м от уровня земли до парапета или до конька крыши) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Блокированная жилая застройка [(2.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;  размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 27 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) - эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

7. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

8. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 29.

Таблица 29

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Среднеэтажная жилая застройка, блокированная жилая застройка | 25 и более |
| 3. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 4. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 5. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 42. Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны огороднических и садоводческих объединений приведены в [таблице 30](#P3150) настоящих Правил.

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Земельные участки общего назначения [(13.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367095BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв.м | 0 | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от хозяйственных построек до окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736719CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 2  для хозяйственных построек и гаражей - 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв.м | 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 600 кв.м | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) -5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) -5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона огороднических и садоводческих объединений» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества, садоводства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 31.

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 31 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

7. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 32.

Таблица 32

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно | на 100 кв.м торговой площади | 2  4 |

8. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 33.

Таблица 33

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 43. Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха

Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке, для строительства сооружений как сезонного, так и круглогодичного использования.

Земельный участок, предоставленный садоводческому (огородническому) объединению, состоит из земель общего пользования и садовых (огороднических) участков.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны огороднических и садоводческих объединений и отдыха приведены в таблице [34](#P3315) настоящих Правил.

Таблица 34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | [Предельные](consultantplus://offline/ref=B10456AF7DFDCAA1A1163CD54CF0AF08DB99B95788DF83576A82720514822F3C038F895F1D36FBC7F57ACDC811212232123CFEF4D4542E4ElFxEI) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Земельные участки общего назначения  [(13.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ведение огородничества [(13.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367095BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | 1 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв.м | 0 | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от хозяйственных построек до окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Ведение садоводства [(13.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736719CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей | 2  для хозяйственных построек и гаражей - 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв.м | 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) –5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м включительно | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 600 кв.м | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор. | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J) - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Туристическое обслуживание [(5.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Охота и рыбалка [(5.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Причалы для маломерных судов [(5.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4.1. Зона огороднических и садоводческих объединений и отдыха» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Ж-4.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения огородничества, садоводства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 35 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

7. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 36.

Таблица 36

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

8. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 37.

Таблица 37

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства | 40 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов сельскохозяйственного назначения, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Глава 11. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Статья 44. ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов

Зона предназначена для сохранения объектов культурного наследия, сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность осуществляется на основании проектной документации, согласованной с органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны особо охраняемых градостроительных комплексов приведены в [таблице](#P3607) 38 настоящих Правил.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка – 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [5.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Внеуличный транспорт (7.6) | размещение наземных сооружений внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м  <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-0:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 39.

Таблица 39

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 39 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 40.

Таблица 40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 41.

Таблица 41

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 45. ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения приведены в [таблице 4](#P3721)2 настоящих Правил.

Таблица 42

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до 1000 кв. м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв. м включительно | 8 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше пяти этажей;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*>  <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*>  <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше  5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв.м до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  8 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Среднеэтажная жилая застройка [(2.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FC939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных гаражей и автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземного гаража или автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений в границах центрального планировочного района составляет 5 этажей, вне центрального планировочного района этажность устанавливается видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны административного общественно-делового краевого и городского значения.

3. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 43.

Таблица 43

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 43 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

4. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

5. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 44.

Таблица 44

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  5 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

По туристическим маршрутам города Ставрополя следует предусматривать стоянки туристических автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристического осмотра, но не далее 500 метров от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

6. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 45.

Таблица 45

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка | 25 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 46. ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения, стоянок автомобилей и объектов транспортного обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны общественно-деловой застройки вдоль магистралей приведены в таблице [46](#P4025) настоящих Правил.

Таблица 46

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Среднее и высшее профессиональное образование [(3.5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. | <\*\*\*> |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до  1000 кв.м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Религиозное  использование  [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 1000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв.м до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 47.

Таблица 47

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 47 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 48.

Таблица 48

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единиц |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и боле | 100 мест | 13 |

4.Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 47. ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания приведены в таблице [49](#P4337) настоящих Правил.

Таблица 49

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное управление [(3.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.8.1](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888309AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) - [3.8.2](consultantplus://offline/ref=A3479B200D15E24B98C2D686238A0E538D71F55114F66831D7B6A17457EC8AED9F9555888306AF3DCAB217DEDEA71BB1E0E3BCB10EXCX8L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание [(3.10.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью до  1000 кв. м включительно с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 600 кв.м включительно | 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | 12 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м<\*>  <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 1000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м <\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежит установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет свыше 600 кв.м до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обслуживание автотранспорта [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде [2.7.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | Минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-3. Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) [(2.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB60FCE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;  размещение подземных гаражей и наземных плоскостных открытого типа автостоянок | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*> В условиях строительства и реконструкции, когда размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, а также в целях соответствия архитектурно-градостроительному облику сложившейся застройки, указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении требований технических регламентов, норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 50.

Таблица 50

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 50 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

4. Норма расчета стоянок автомобилей для застройки многоквартирными домами принимается из расчета не менее 1 машино-место на одну квартиру, с размещением 100 процентов в границах земельного участка под многоквартирным домом.

Допускается отклонение от предельного параметра – снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности не более чем на 15 процентов в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии наличия кооперированных стоянок для автомобилей, обслуживающих группы объектов с различным режимом суточного функционирования, на расстоянии не более 300 метров от границ земельного участка, предназначенного для строительства многоквартирного дома.

Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 51.

Таблица 51

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

5. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 52.

Таблица 52

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка | 25 и более |
| 2. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 3. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 4. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 48. ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также для размещения административных учреждений и объектов делового назначения с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торговых комплексов, рынков приведены в [таблице 53](#P4653) настоящих Правил.

Таблица 53

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные  параметры |

,

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 метра, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 метров, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 метра<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-4. Зона торговых комплексов, рынков» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 54.

Таблица 54

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 54 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 55.

Таблица 55

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 49. ОД-5. Зона объектов здравоохранения

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в целях реализации правовых, организационных и экономических основ охраны здоровья граждан.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения приведены в [таблице 56](#P4865) настоящих Правил.

Таблица 56

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Медицинские организации особого назначения (3.4.3) | размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Среднее и высшее профессиональное образование [(3.5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337296E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 200 кв.м включительно | 3 | минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) -5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-5. Зона объектов здравоохранения» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-5:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 57.

Таблица 57

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 57 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 58.

Таблица 58

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 2. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 3. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно | на 100 кв.м торговой площади | 2  4 |
| 4. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 59.

Таблица 59

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 50. ОД-6. Зона объектов науки и образования

Зона выделена для размещения объектов науки и образования в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (лаборатории, опытные производства, общежития, спортивные устройства и т.д.), с целью реализации права на образование, обеспечения государственных гарантий прав и свобод человека в сфере образования и создания условий для реализации права на образование.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов науки и образования приведены в [таблице 60](#P4998) настоящих Правил.

Таблица 60

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Социальное обслуживание [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L)2 - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 8 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | не подлежат установлению |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J) - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) -3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-6. Зона объектов науки и образования» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-6:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 61.

Таблица 61

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 61 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 62.

Таблица 62

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 63.

Таблица 63

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 51. ОД-7. Зона спортивных объектов

Зона выделена для размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны спортивных объектов приведены в таблице 64 настоящих Правил.

Таблица 64

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков, м | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Отдых (рекреация) [(5.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;  создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [5.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)1 - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей до 500 мест  <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и просвещение [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 8 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком- 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Туристическое обслуживание [(5.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;  размещение детских лагерей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Поля для гольфа или конных прогулок [(5.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений;  размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-7. Зона спортивных объектов» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-7:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 65.

Таблица 65

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 65 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 66.

Таблица 66

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 2. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 3. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 4. | Парки культуры и отдыха, пляжи | 100 посетителей | 6 |
| 5. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 6. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 67.

Таблица 67

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Статья 52. ОД-8. Зона культовых объектов

Зона выделена для создания правовых условий градостроительной и хозяйственной деятельности в части использования и застройки территории, предназначенной для размещения объектов, связанных с религиозной деятельностью.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны культовых объектов приведены в [таблице 68](#P5317) настоящих Правил.

Таблица 68

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Социальное  обслуживание  [(3.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB706CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.2.1](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C4C7FC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) - [3.2.4](consultantplus://offline/ref=FFF2B9F17EB95956D6D3228A4DB82483880C3637401E2BA58DEF64F7C8B512A2E0C25D5C437EC9C836C0CFF0B3C324FEC746B6676Bb8K8L) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Образование и  просвещение  [(3.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.5.1](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174DD11288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) - [3.5.2](consultantplus://offline/ref=FC7EB243FD676C2B39255F9A0F98139D44946B65FE2022AF5ABB53F55D6A02E3A57E0174D011288BEACC80ADA30C8AEF3D421718Q5A2J) | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Культурное развитие [(3.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.6.1](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE7EE8827A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) - [3.6.3](consultantplus://offline/ref=11E1B2442BCA7A3FE7150037B8DB8B3D0E39361957636BCBF88C60617F47EE45E4EE4EE4E78427A659F8185C11C2120F3A6880BB6B17S9L) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>.  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ОД-8. Зона культовых объектов» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ОД-8:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 69.

Таблица 69

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От наружных стен общеобразовательных организаций и детских образовательных организаций | 10,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 69 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 70.

Таблица 70

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 4. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 71.

Таблица 71

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Образование и просвещение | 50 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Глава 12. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Статья 53. П-1. Зона промышленных объектов

Зона выделена для размещения производственных объектов I класса опасности с санитарно-защитной зоной 1000 метров и II класса опасности с санитарно-защитной зоной 500 метров и размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленных объектов приведены в [таблице 72](#P5471) настоящих Правил.

Таблица 72

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Научно-производственная деятельность (6.12) | размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BB130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) - [7.1.2](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BE130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M)) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ритуальная деятельность (12.1) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 73.

Таблица 73

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 73 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 74.

Таблица 74

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 8 |
| 2. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 3. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 4. | Офисы с залами для посетителей | 100 работающих | 20 |
| 5. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  5 |
| 6. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 7. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 5 - 7 |
| 8. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 9. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 10. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 5 - 7 |
| 11. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более) | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 54. П-2. Зона производственно-складских объектов

Зона выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров, V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий, и развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунально-складских объектов приведены в [75](#P5826) настоящих Правил.

Таблица 75

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком -3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Научно-производственная деятельность (6.12) | размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BB130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) - [7.1.2](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BE130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 5.1.1](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA926C489205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J) - [5.1.](consultantplus://offline/ref=71FD0F508086CEFA728127E908FBBD7C8A9E69F0124903E44AD3D851EC8C7CCE3651CCA927CC89205EDC1104EC0C0BBD31189AD622sAY1J)5, 5.1.7 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M)) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ритуальная деятельность (12.1) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» | | | | | | |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 76.

Таблица 76

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 76 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 77.

Таблица 77

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 8 |
| 2. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 3. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 предусматривать |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 55. П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки

Зона выделена для формирования комплексов производственных, коммунальных предприятий III класса опасности с санитарно-защитной зоной 300 метров, IV класса опасности с санитарно-защитной зоной 100 метров, V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 метров, размещения объектов делового назначения, ограниченного числа объектов обслуживания, связанных непосредственно с обслуживанием производственных и промышленных предприятий и развития инженерной и транспортной инфраструктуры с учетом сложившейся застройки.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки в [таблице 78](#P6174) настоящих Правил.

Таблица 78

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные  параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Овощеводство [(1.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.7](consultantplus://offline/ref=4FA54445E95E75756EACED17A5436528277F1C382146047665F58F0A4D6203AB968DED158C1AAC718E23C873596E2A7CF6F12EC7A9CF8C1CuBe8I) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение научной деятельности [(3.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.9.1](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C107CE64565D1EC506C53A9E7F572037CBhDaBL) - [3.9.3](consultantplus://offline/ref=93C35FB05C4BD4645B21B231955290764CC20C2CD7A3673288A8D76CC77530DD610AA1C700C33B53480F9D09C221807B4D3C35CAD3hCaDL) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами [4.5](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) – 4.7, [4.8.](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM)1 | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Производственная деятельность [(6.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобилестроительная промышленность [(6.2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7496E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Легкая промышленность [(6.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73F7B96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Фармацевтическая промышленность [(6.3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73E7096E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Пищевая промышленность [(6.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB70FCF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Строительная промышленность [(6.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Целлюлозно-бумажная промышленность [(6.11)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729CBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Научно-производственная деятельность (6.12) | размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BB130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) - [7.1.2](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BE130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости) | 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв.м | на земельных участках площадью до 800 кв.м включительно - 40,  на земельных участках площадью более 800 кв.м - 30 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м.  Расстояния от границ смежного земельного участка до стены дома могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м <\*\*\*> |
| Бытовое обслуживание [(3.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB707CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 4 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Здравоохранение [(3.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.4.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.4.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | 4 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ветеринарное обслуживание [(3.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [3.10.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) - [3.10.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327696E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Магазины [(4.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 5 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Банковская и страховая деятельность [(4.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | 4 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DB53B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=86A4358BDCB5A0A33231EF715871EED1EA8C0D4A7103D2E1971357F6193C34306CCF5771DA52B1ABD4F79DF436F50FE6A1D200C9B9P6SCJ) | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Выставочно-ярмарочная деятельность [(4.10)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7307396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Спорт [(5.1](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB700CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M)) | размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 – 5.1.5, 5.1.7 | 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Ритуальная деятельность (12.1) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | 2 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Специальная деятельность [(12.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367098BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-2.1. Зона производственно-складских объектов с учетом сложившейся застройки» | | | | | | |
| Для индивидуального жилищного строительства [(2.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E73379C9E7429E3FB180259BBBD4E72A0BrF26M) | выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | 2 (не выше 6,5 метров от уровня земли до парапета или до конька крыши)  1 надземный (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от границы земельного участка до хозяйственных построек - 1 м. Расстояния от границ смежного земельного участка до хозяйственных построек могут быть сокращены по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м <\*\*\*> |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) [(4.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны П-2.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии до 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка, если увеличение толщины конструкции стены превысит 120 миллиметров.

При выполнении работ по реконструкции облицовки наружных стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии менее 1 метра от границы смежного земельного участка, требуется согласие владельцев смежного земельного участка при любом увеличении толщины конструкции стены.

3. Все строения в границах земельного участка должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления смежных земельных участков и строений.

4. Требования к ограждению земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства:

высота ограждений земельных участков со стороны улично-дорожной сети должна быть не более 2,5 метра. Конструкция и внешний вид ограждения должны соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

ворота в заборе разрешается устанавливать только со стороны территорий общего пользования;

ограждения между смежными земельными участками должны быть высотой не более 2 метров и выполняться из свето-аэропрозрачного материала и должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,3 метра от уровня земли;

при условии соблюдения норм инсоляции и освещенности жилых помещений и по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 миллиметров ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

5. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 79.

Таблица 79

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 79 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

6. Расстояние между жилым домом (строением) и границей смежного участка измеряется от цоколя жилого дома (строения) или от стены жилого дома (строения) при отсутствии цоколя, если элементы жилого дома (строения) – эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 0,5 метра от плоскости стены. Если элементы второго и последующих этажей жилого дома (строения) выступают более чем на 0,5 метра из плоскости наружной стены, расстояние между жилым домом (строением), красной линией, линией регулирования застройки и границей смежного участка измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (балконы, архитектурные элементы фасада здания второго и последующих этажей, расположенные на столбах и др.). Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

7. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 80.

Таблица 80

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 8 |
| 2. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 3. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 4. | Спортивные здания и сооружения:  с трибунами зрителей  без трибун для зрителей | 100 мест | 15  4 |
| 5. | Кинотеатры, концертные и выставочные залы, музеи | 100 мест или посетителей | 13 |
| 6. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 7. | Магазины, торговые центры:  магазины торговой площадью не более 100 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 100 до 200 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 200 до 400 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 400 до 800 кв.м включительно  магазины торговой площадью более 800 кв.м | на 100 кв.м торговой площади | 2  4  8  16  16 |
| 8. | Рынки | 50 торговых мест | 23 |
| 9. | Предприятия бытового обслуживания | 100 посетителей | 6 |
| 10. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

8. Допустимые площади озелененной территории земельных участков определяются в соответствии с таблицей 81.

Таблица 81

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь озелененной территории, % |
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства | 40 и более |
| 2. | Для размещения прочих объектов за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта | от 10 до 15 |
| 3. | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежит установлению |

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке, площадь которой определяется в соответствии с приведенной выше таблицей.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Глава 13. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

Статья 56. ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта

Зона выделена для размещения объектов воздушного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов воздушного транспорта приведены в [таблице 82](#P6549) настоящих Правил.

Таблица 82

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Воздушный транспорт [(7.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736739EBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем;  размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гостиничное обслуживание [(4.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 83.

Таблица 83

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 83 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для иных объектов определяются в соответствии с таблицей 84.

Таблица 84

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Гостиницы | 100 посетителей и персонала единовременно | 6 |
| 3. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Статья 57. ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта

Зона выделена для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов ее обслуживания.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов железнодорожного транспорта приведены в [таблице 85](#P6691) настоящих Правил.

Таблица 85

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Железнодорожный транспорт [(7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367299BD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.1.1](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BB130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) - [7.1.2](consultantplus://offline/ref=9E18A43E4B1B02652902200E907930BDDDF6AC201CE6431BD2F640345C7A09FCE2C45ED0E5BE130EB715E7DB79A501FEC98863B5E62EKBQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  3 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 86.

Таблица 86

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 86 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 87.

Таблица 87

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Рестораны, кафе вместимостью 15 посадочных мест и более | 100 мест | 13 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования**.**

Статья 58. ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделена для размещения объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры приведены в [таблице 88](#P6809) настоящих Правил.

Таблица 88

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-3. Зона коммунальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 89.

Таблица 89

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 89 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 90.

Таблица 90

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Статья 59. ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог

Зона выделена для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, а также размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог приведены в [таблице 91](#P6898) настоящих Правил.

Таблица 91

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Автомобильный транспорт [(7.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729ABD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 7.2.1](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6AFE776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) - [7.2.3](consultantplus://offline/ref=534555BDDBC7AB65F482AEC05234972E5C72EBBCC7BA83DEB0528320FDB113DB487B96DBE6A9E776093B9B261251C1C425A9F7354559M4Q) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Объекты дорожного сервиса [(4.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 4.9.1.1](consultantplus://offline/ref=8203523B1BBEA92DCDAD2F42F446FFD8BF14A5008DF2192D12C9FACFB7082D77E8E4F7FB84EB345A5D541D39FAAB7009C6DA439636EAO5L), 4.9.1.3, [4.9.1.4](consultantplus://offline/ref=8203523B1BBEA92DCDAD2F42F446FFD8BF14A5008DF2192D12C9FACFB7082D77E8E4F7FB85EA345A5D541D39FAAB7009C6DA439636EAO5L) | 1 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Гидротехнические сооружения (11.3) | размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Внеуличный транспорт (7.6) | размещение наземных сооружений внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны ИТ-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 92.

Таблица 92

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 92 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

Глава 14. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 60. Р-0. Зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования

Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, в том числе на территориях с особым режимом использования.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий устанавливаются Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Режим особой охраны особо охраняемых природных территорий должен соответствовать требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947EC20615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иным требованиям федерального законодательства.

Градостроительные регламенты не устанавливаются.

Статья 61. Р-0.1. Зона объектов лесного фонда

Зона предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, в том числе на территориях с особым режимом использования.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Порядок использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий устанавливается Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Режим особой охраны особо охраняемых природных территорий должен соответствовать требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947EC20615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и иным требованиям федерального законодательства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов лесного фонда приведены в [таблице 93](#P7008) настоящих Правил.

Таблица 93

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-0.1. Зона объектов лесного фонда» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

Статья 62. Р-1. Зона городских лесов

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских лесов приведены в [таблице](#P7074) 94 настоящих Правил.

Таблица 94

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Внеуличный транспорт (7.6) | размещение наземных сооружений внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1. Зона городских лесов» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

Статья 63. Р-1.1. Зона городских лесопарков

Зона лесных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения лесов, обеспечения их рационального использования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с возможностью организации мест отдыха.

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB947ECE0615DC5DA342F6C5345E6E7316BF3A7298A806C92CB3853Ar922M) Российской Федерации и лесным законодательством.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских лесопарков приведены в [таблице 95](#P7133) настоящих Правил.

Таблица 95

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Природно-познавательный туризм [(5.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB701CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде;  осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-1.1. Зона городских лесопарков» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-1.1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. На территории лесопарка возможно размещение и строительство зданий и сооружений для обслуживания посетителей и эксплуатации лесопарка в границах зон размещения капитальных объектов парковой инфраструктуры, общая площадь застройки которых не должна превышать 7 процентов площади лесопарка, площадь, занятая в лесопарке аллеями, дорожками и площадями, – не более 28 процентов, территория зеленых насаждений и водоемов в парке должна составлять не менее 65 процентов.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения.

Статья 64. Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Озелененные территории общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования: ориентирована на потребности как постоянного населения муниципального образования, так и временного населения – туристов и т.д.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских озелененных территорий общего пользования приведены в 96 настоящих Правил.

Таблица 96

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование [(3.5.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7347596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | 3 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние до границы смежного земельного участка и до красной линии улиц и проездов определяется в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами. | <\*\*\*> |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. На территории лесопарка возможно размещение и строительство зданий и сооружений для обслуживания посетителей и эксплуатации лесопарка в границах зон размещения капитальных объектов парковой инфраструктуры, общая площадь застройки которых не должна превышать 7 процентов площади лесопарка, площадь, занятая в лесопарке аллеями, дорожками и площадями не более 28 процентов, территория зеленых насаждений и водоемов в парке должна составлять не менее 65 процентов.

3. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не выше крон деревьев в радиусе 25 метров от места размещения здания, строения, сооружения, высота аттракционов не нормируется.

Статья 65. Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения

Зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства и включает в себя территории с насаждениями, выполняющими функции защиты территорий от оползневых явлений, от предприятий, имеющих негативное влияние на окружающую среду, и для защиты почв от деградации.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны городских озелененных территорий защитного значения приведены в [таблице 97](#P7320) настоящих Правил.

Таблица 97

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-3. Зона озелененных территорий защитного значения» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат  установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

Статья 66. Р-4. Зона археологических парков

Зона предназначена для сохранения объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, сохранения историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны археологических парков приведены в [таблице 98](#P7378) настоящих Правил.

Таблица 98

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные показатели |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Историко-культурная деятельность [(9.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CC39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| не подлежат установлению | | | | | | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-4. Зона археологических парков» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

Статья 67. Р-Б. Зона ботанических садов

Зона предназначена для обеспечения правовых условий по осуществлению деятельности специализированных подразделений сада.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ботанических садов приведены в [таблице 99](#P7438) настоящих Правил.

Таблица 99

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Деятельность по особой охране и изучению природы [(9.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Охрана природных территорий [(9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB403CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Резервные леса [(10.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | 3  (не выше высоты основного объекта капитального строительства) | не подлежат установлению | не подлежат установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Р-Б. Зона ботанических садов» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны Р-Б:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Крыльцо, пандус, отмостка и любые выступающие части объектов капитального строительства при проекции их на землю должны располагаться в пределах предоставленного (приобретенного) земельного участка.

Глава 15. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 68. СП-1. Зона режимных объектов

Зона предназначена для размещения учреждений, объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны режимных объектов приведены в [таблице 100](#P7514) настоящих Правил.

Таблица 100

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Обеспечение обороны и безопасности [(8.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение Вооруженных Сил [(8.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов;  обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты);  размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Охрана Государственной границы Российской Федерации [(8.2)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка [(8.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение деятельности по исполнению наказаний [(8.4)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB402CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общественное питание [(4.6)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB703C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-1. Зона режимных объектов» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежат установлению |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-1:

При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

Статья 69. СП-2. Зона кладбищ

Зона предназначена для обеспечения правовых условий по осуществлению деятельности по погребению.

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области погребения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны кладбищ приведены в [таблице 101](#P7629) настоящих Правил.

Таблица 101

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Ритуальная деятельность [(12.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB40FCB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения;  размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*>  <\*\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Религиозное использование [(3.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB704C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.7.1](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CEC1B3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) - [3.7.2](consultantplus://offline/ref=2D5A4B4F74E477C2F6C9CBE6E66F5715903208EA484CFA235804BBD5A216610AF0ACF7C5CFCAB3B98199280EE8F3CC21293DC1992EFBEEQ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-2. Зона кладбищ» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-2:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 102.

Таблица 102

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 102 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

<\*\*\*\*> Использование земельных участков и объектов капитального строительства при предоставлении ритуальных услуг:

при предоставлении ритуальных услуг использование земельного участка и объекта капитального строительства осуществляется физическими и юридическими лицами в соответствии с требованиями законодательства с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и [правилами](consultantplus://offline/ref=2784110CA7C0C22C113FDE34078E54278AC99AF5509A25B625538DDEEC28CEAAF636E83E975FFB416FB10727486C148746ABECC9F278011C7D07D6A658k3J) благоустройства территории города Ставрополя;

похоронные бюро, организации, предоставляющие ритуальные услуги, следует размещать в специально выделенном для этих целей отдельно стоящем объекте капитального строительства, расположенном на земельном участке, вид разрешенного использования которого позволяет осуществление данного вида деятельности;

объекты капитального строительства, в которых осуществляется предоставление ритуальных услуг, размещаются при условии наличия зоны моральной защиты, которая обеспечивает визуальную защиту таких объектов, в том числе входы и выходы, закрывает их обзор со стороны территорий общего пользования, жилых домов, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, медицинских организаций и организаций культуры, а также автомобильных дорог общего пользования.

Статья 70. СП-3. Зона очистных сооружений водопровода

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения объектов водоснабжения, очистных сооружений водопровода, а также объектов, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование данных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны очистных сооружений водопровода приведены в [таблице](#P7697) 103 настоящих Правил.

Таблица 103

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Общее пользование водными объектами [(11.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB401C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка – 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>  Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-3:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 104.

Таблица 104

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 104 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 105.

Таблица 105

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 7 - 10 |
| 2. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Статья 71. СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации

Зона предназначена для обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения объектов канализации, очистных сооружений хозбытовой канализации, а также объектов, обеспечивающих эксплуатацию и функционирование очистных сооружений.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны очистных сооружений хозбытовой канализации приведены в [таблице 106](#P7772) настоящих Правил.

Таблица 106

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с  линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Трубопроводный транспорт [(7.5)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB405CB39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Деловое управление [(4.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7327A96E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Служебные гаражи [(4.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7317796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 3.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB1C00AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), [4.0](consultantplus://offline/ref=1BE64FD539985A1287D8B87AE75599CCD396B78A4CC3B2DD816466439D4753F0485A35A5E5425EB2C50AED180B06248631E74174A965CFB936j4I), а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | 90 | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>. Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СП-4. Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» | | | | | | |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СП-4:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 107.

Таблица 107

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 107 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 108.

Таблица 108

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения (деловое управление, банковская и страховая деятельность)  в том числе с залами для посетителей | 100 работающих | 6  12 |
| 2. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 7 - 10 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.

Глава 16. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 72. СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования

Зона предназначена для обеспечения правовых условий в части использования территорий, обеспечивающих развитие определенных видов сельскохозяйственной деятельности и объектов, обеспечивающих ее инфраструктуру.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны сельскохозяйственного использования приведены в [таблице 109](#P7842) настоящих Правил.

Таблица 109

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
| Характеристика вида разрешенного использования | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные  параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Растениеводство [(1.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами [1.2](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB604CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) - [1.6](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB605C339E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Научное обеспечение сельского хозяйства [(1.14)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600C939E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира;  размещение коллекций генетических ресурсов растений | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению |
| Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции [(1.15)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB600CE39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Питомники [(1.17)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | не подлежат установлению |
| Коммунальное обслуживание [(3.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7357396E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74D86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) - [3.1.2](consultantplus://offline/ref=AFB207659E3278245BE9FBBE6C37CF147BF5431AC828044A71B496957C1A526C787316EDC74A86CA403ABCB821DA193E1F9EC0F458dDw0J) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Земельные участки (территории) общего пользования [(12.0)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736709FBD529A76E4883B9EA7CAE73408FF17rE21M) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 12.0.1](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C13F537C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) - [12.0.2](consultantplus://offline/ref=ABA875445FB37A554BD570B86E2B2BCBA1E2B13E0B727F5A38ED5104E2843042C0ED045C10FE37C3E7775DF9622FF10EE8B9D2EE55SDqAJ) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с [кодами 2.7.1](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA721035920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [4.9](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA4230A5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), [7.2.3](consultantplus://offline/ref=E7AE7208A7C0D10EC0740A45E74CC8CB58A51FE2590F7A236EC66A79ECAB0F903AE00CA5270D5920DF3725990D6F454C215F3815A0RCv0L), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Животноводство [(1.7)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB602CA39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами  [1.13](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB602CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M), 1.17, 1.19 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства [(1.18)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB601CF39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с ной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Хранение автотранспорта  [(2.7.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7367596E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=5444039D65C7DF5D3C93BEA633D6CA33551F59E8718EB1624DD18AA725DB28BD931652E0E2EED7FB1C50210B802BC3A4498418EB1FiCw2P) | 1 - для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка - 18 кв.м, максимальная площадь земельного участка - 36 кв.м, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*>Для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях [(3.9.1)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E7337796E2578F67BC853E85B9C8FB280AFEr12FM) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 2 | не подлежат установлению | устанавливается в соответствии с техническими регламентами, национальными стандартами и правилами | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Связь [(6.8)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406CD39E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с [кодами 3.1.1](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5AF53634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P), [3.2.3](consultantplus://offline/ref=886A74E1E279FF5FA219432CBAD928379E35AC5850F01A2FA905C0956AC27CC25C3396C5A054634EF64981AD56B53FB73048C7848C5A61P) | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Склады [(6.9)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB406C239E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | <\*\*\*> |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;  размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние от стены объекта капитального строительства до границы земельного участка: смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, граничащей со смежным земельным участком - 3 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» | | | | | | |
| Рынки [(4.3)](consultantplus://offline/ref=F3BE481E64360F4E87E545B65D9F91A27EDB9C73CE0015DC5DA342F6C5345E6E6116E736729DB702C839E5D47FCEB4CAE0340AFD08EA2B0Br624M) | размещение стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | для подземных автостоянок расстояние от границы смежного земельного участка до стены подземной автостоянки должно быть не менее 1 м, до линии объекта улично-дорожной сети (улица, проспект, бульвар, шоссе) - не менее 3 м, до линии объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - не менее 1 м<\*\*> | <\*\*\*> |
| Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | <\*\*\*> |

<\*\*> В случае реконструкции объекта капитального строительства в условиях сложившейся застройки допускается сохранение существующих отступов объекта капитального строительства от границ смежных земельных участков по взаимному согласию правообладателей земельных участков или объектов капитального строительства.

<\*\*\*> Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем видам разрешенного использования зоны СХ-1:

1. При размещении зданий, строений и сооружений в данной территориальной зоне должны соблюдаться установленные законодательством нормы пожарной безопасности, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на смежных земельных участках, а также технические регламенты, национальные стандарты и правила.

2. Минимальные [расстояния](#P630) от зданий, сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5 метров и кустарников приведены в таблице 110.

Таблица 110

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сооружение, здание, коммуникация, инженерная сеть | Расстояния до оси растения, м | |
| дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5,0 | 1,5 |
| От края тротуаров | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав | 2,0 | 1,0 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад | 4,0 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1,0 | 0,5 |
| От подошвы и внутренней грани подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| От подземных сетей: |  |  |
| газопровода, канализации | 1,5 | - |
| теплотрасс | 2,0 | 1,0 |
| водопровода, дренажа | 2,0 | - |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2,0 | 0,7 |

Приведенные в таблице 110 нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 метров и должны быть соответственно увеличены для деревьев большего диаметра на расстояние, превышающее диаметр кроны в 5 метров.

До границы смежного земельного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от стволов высокорослых деревьев – 4 метров, от стволов среднерослых деревьев – 2 метров, от кустарников – 1 метра.

3. Нормы расчета стоянок автомобилей для объектов данной территориальной зоны определяются в соответствии с таблицей 111.

Таблица 111

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объекта | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| 1. | Промышленные предприятия | 100 работающих в двух сменах | 7 - 10 |
| 2. | Научные, проектные организации, офисы, специальные учебные заведения | 100 работающих или учащихся | 10 |
| 3. | Рынки | 50 торговых мест | 20 - 25 |

4. Допустимые площади озелененной территории земельных участков для объектов данной территориальной зоны (за исключением коммунальных объектов, объектов транспорта) составляют от 10 до 15 процентов.

К озелененной территории земельного участка относятся части участка, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом полностью или частично покрыты зелеными насаждениями, доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

Озелененная территория земельного участка может быть оборудована: площадками отдыха, детскими площадками, открытыми спортивными площадками, грунтовыми пешеходными дорожками, другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории.

Не подлежит установлению площадь озелененной территории для земельных участков (территории) общего пользования.»;

8) в приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:87 по улице Орджоникидзе, 29 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

б) изменить границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:96 по улице Орджоникидзе, 30 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

в) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:10 по улице Орджоникидзе, 31 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

г) изменить границы территориальной зоны «ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:49 по улице Орджоникидзе, 32 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

д) изменить границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:18 по улице Дзержинского, 21 согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

е) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:22 по улице Дзержинского, 23 согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

ж) изменить границы территориальной зоны «Ж-И. Зона жилой застройки исторической части города» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022317:21 по улице Дзержинского, 23/3 согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

з) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:78 по проспекту К. Маркса, 30 согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

и) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:022318:705 по проспекту К. Маркса, 32 согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

к) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031225:215 по улице Циолковского, 2 согласно фрагменту 4 карты градостроительного зонирования (прилагается);

л) изменить границы территориальной зоны «П-2. Зона производственно-складских объектов» путем ее установления в границах территории гаражно-строительного кооператива «Ставрополец» согласно фрагменту 5 карты градостроительного зонирования (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ставрополь официальный. Приложение к газете «Вечерний Ставрополь».

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

Исполняющий полномочия

главы города Ставрополя

первый заместитель

администрации города Ставрополя Ю.В.Белолапенко

Подписано \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ

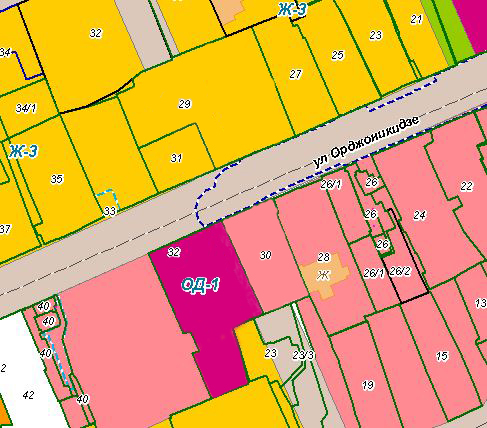
к Правилам землепользования и застройки муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края

(в редакции решения Ставропольской городской Думы 25 сентября 2019 г. № 374)

ФРАГМЕНТ № 1

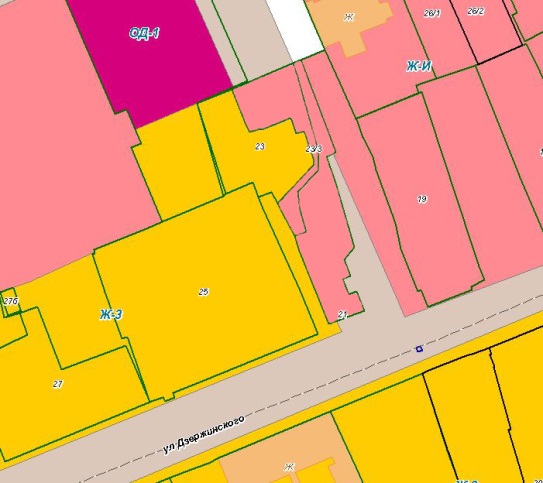
карты градостроительного зонирования



ФРАГМЕНТ № 2

карты градостроительного зонирования

2



ФРАГМЕНТ № 3

карты градостроительного зонирования

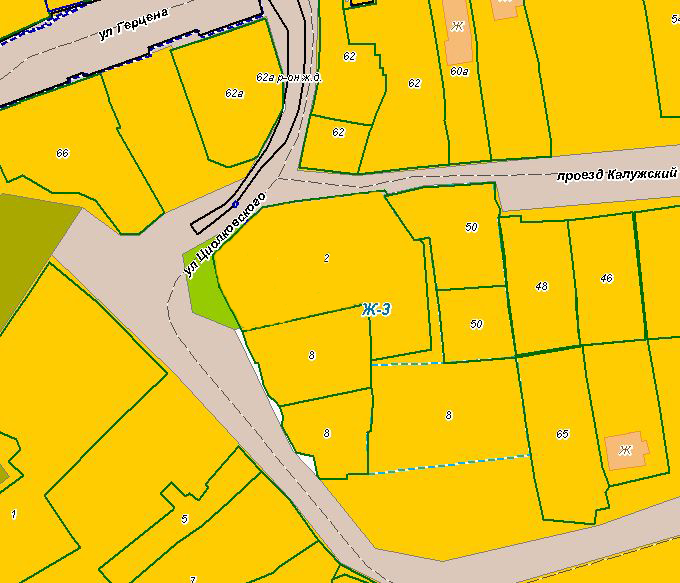
3



ФРАГМЕНТ № 4

карты градостроительного зонирования

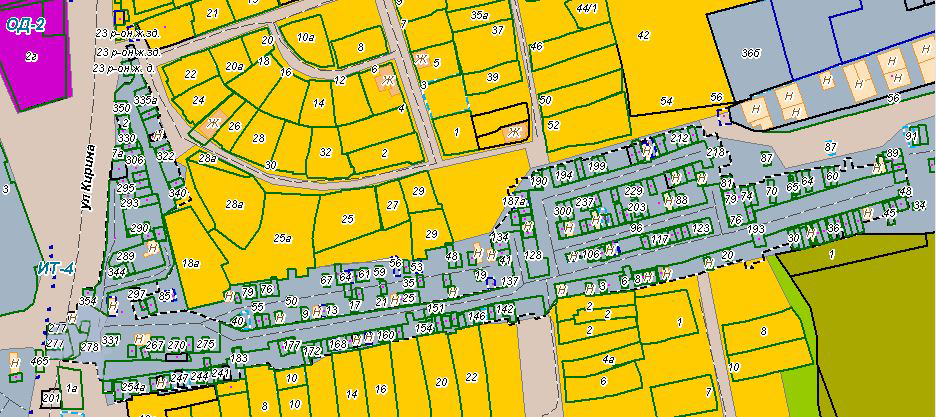
4



ФРАГМЕНТ № 5

карты градостроительного зонирования

5



Управляющий делами

Ставропольской городской Думы Е.Н.Аладин