Приложение

к решению

Ставропольской городской Думы

от 15 марта 2017 г. № 69

ОТЧЕТ

о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденного решением Ставропольской городской Думы «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год

плановый период 2017 и 2018 годов»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проведены мероприятия по выполнению Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов (далее – Прогнозный план на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов), утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 30 сентября 2015 г. № 754 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 853), и плановых бюджетных назначений по получению доходов от приватизации муниципального имущества.

Плановые назначения бюджета города Ставрополя на 2016 год по статье доходов от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация)составили 24 604,85 тыс. рублей. Фактические поступления в 2016 году составили 24 832,11 тыс. рублей. Плановые назначения исполнены на 100,9 процента.

В составе доходов, поступивших в 2016 году в размере 24 832,11 тыс. рублей от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (приватизация), учтены:

1) денежные средства от продажи объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в сумме 13 633,96 тыс. рублей;

2) денежные средства от продажи на торгах в 2015 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов, в размере 9 015,15 тыс. рублей. В 2016 году победителями торгов произведена полная оплата в сроки, установленные договорами купли-продажи;

3) денежные средства от продажи на торгах в 2016 году объектов недвижимого имущества, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, в размере 2 183,00 тыс. рублей.

С целью исполнения плановых бюджетных назначений в Прогнозный план на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов для продажи на торгах были включены 16 объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, из них 13 объектов недвижимого имущества включены для продажи в 2016 году, 2 объекта недвижимого имущества включены для продажи в 2017 году, 1 объект недвижимого имущества включен для продажи в 2018 году.

Все объекты недвижимого имущества, подлежащие продаже в плановом периоде 2017 и 2018 годов, включены в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденный решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 885 «О Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов» (с изменениями, внесенными решением Ставропольской городской Думы от 08 февраля 2017 г. № 63 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов».

По всем объектам, подлежащим продаже на торгах в 2016 году, проведена техническая инвентаризация, установлена рыночная стоимость объектов, определены обременения, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества.

По итогам организации и проведения торгов в 2016 году продан 1 объект недвижимого имущества за 2 183,00 тыс. рублей и 1 земельный участок за 462,80 тыс. рублей, с победителем аукциона заключен договор купли-продажи, оплата по нему произведена в полном объеме:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес и характеристика объекта | Основание для приватизации | | Срок  сделки  (дата, номер договора купли-продажи, срок рассрочки платежа) | Цена сделки  (руб.) |
| Дата, номер решения Ставро-польской городской Думы | Дата, номер постановления администрации города Ставрополя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Основное строение  г. Ставрополь, ул. Мира, 126, | 11.05.2016 № 853 | 22.06.2016 № 1377 | 05.08.2016 № 121 | 2 645 800,00  (2 183 000,00 – |
|  | литер А, 2 этажа, подземная этажность: 1, общей  площадью 118,2 кв.м  Гараж  г. Ставрополь, ул. Мира, 126,  литер Г, 1 этаж, общей  площадью 45,8 кв.м  Земельный участок  г. Ставрополь, ул. Мира, 126,  квартал 156, кадастровый  номер: 26:12:030307:61,  назначение: земли  населенных пунктов – под административным зданием, площадью 356,0 кв.м |  |  |  | цена  зданий, 462 800,00 –  цена земельного участка) |

Из Прогнозного плана на 2016 год не реализованы 12 объектов недвижимого имущества на общую сумму 17 871,83 тыс. рублей и 2 земельных участка на сумму 2 115,02 тыс. рублей:

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Характеристики объекта | Начальная цена продажи (руб.) | Итоги проведения торгов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Нежилое  г. Ставрополь, пр. Врачебный, 49,  0 этаж (полуподвал), помещения  в литере А № 7–12, 64, общая  площадь 99,8 кв.м | 1 003 000,00 | Аукционы 15.03.2016, 25.04.2016, 03.06.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 2. | Культурно-просветительное  г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 24,  литер «В», 1 этаж, общей  площадью 76,8 кв.м,  Земельный участок  г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 24,  кадастровый номер: 26:12:022318:796, назначение: земли населенных  пунктов – под объектом обслуживания населения, площадью 126,0 кв.м | 1 530 000,0 –  цена здания,  585 019,0 –  цена  земельного  участка | Аукционы 14.07.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 3. | Нежилое помещение  г. Ставрополь, ул. Ленина, 280,  0 (цокольный) этаж, в литере А помещения № 1, 2, 6, 9–15, 42–44,  общая площадь – 120,2 кв.м | 1 811 322,0 | Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4. | Склад  г. Ставрополь, ул. Ленина, 421а,  литер Б, этаж 1,  общая площадь 155,7 кв.м | 2 000 000,0 –  цена здания, | Аукцион 23.09.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок |
|  | Земельный участок  г. Ставрополь, ул. Ленина, 421а, кадастровый номер: 26:12:010508:169,  назначение: земли населенных пунктов – под жилищно-эксплуатационным объектом, площадь 399,0 кв.м | 1 530 000,0 – цена  земельного участка |  |
| 5. | Нежилое помещение  г. Ставрополь, ул. Мира, 280/5,  10 этаж, в литере А помещения № 2–4, 6, 7, 10–14, общая площадь 131,1 кв.м | 2 112 975,0 | Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 6. | Административное  г. Ставрополь, ул. Мира, 367/1,  0 этаж, помещения № 1, 2, 6–10,  общая площадь 61,8 кв.м | 1 050 000,0 | Аукционы 23.09.2016, 29.11.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 7. | Нежилое помещение  г. Ставрополь, ул. Объездная, 8,  1 этаж, помещение № 74,  общая площадь 8,2 кв.м | 197 021,0 | Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 8. | Административное  г. Ставрополь, ул. Орджоникидзе, 29,  1 этаж, в литере М помещение № 11, общая площадь 54,9 кв.м | 825 917,0 | Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 9. | Административное  г. Ставрополь, ул. Пирогова, 18/4,  1 этаж, помещения № 1–9,  общая площадь 70,8 кв.м | 1 644 000,0 | Объект продан на аукционе 29.09.2016, договор купли-продажи  от 05.10.2016 № 123  расторгнут 07.11.2016  по соглашению сторон |
| 10. | Нежилое помещение  г. Ставрополь, ул. Репина, 75,  1 этаж, помещение № 1, 4, 5, 7,  общая площадь 59,1 кв.м | 1 490 000,0 | Аукционы 23.09.2016, 29.11.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 11. | Нежилые помещения  г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литер А, 0 этаж (подвал), помещения  № 1, 71, 72, общая площадь 79,3 кв.м.  Нежилое помещение  г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 3/2, литер А, 0 этаж (подвал), помещение  № 2, площадь 56,3 кв.м. | 2 310 000,0 | Аукционы 23.09.2016, 29.12.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |
| 12. | Нежилое помещение  г. Ставрополь, просп. Юности, 3/2,  1 этаж, помещения № 73–78,  общая площадь 169,3 кв.м | 1 897 598,0 | Аукционы 14.07.2016, 19.08.2016, 23.09.2016, 25.10.2016 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок |

Информационное обеспечение торгов проводилось путем публикации извещений о проведении торгов в газете «Вечерний Ставрополь», на официальном сайте администрации города Ставрополя и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Также информация о проведении торгов размещалась на электронном табло в виде бегущей строки, распространялась информационными листовками, содержащими сведения о продаваемых объектах.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы Е.Н.Аладин