ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Ставропольской городской Думы

от 30 января 2019 г. № 309

ПОРЯДОК

установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования

города Ставрополя Ставропольского края

1. Порядок установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – Порядок), определяет механизм установления льготной арендной платы и ее размеров при передаче юридическим и физическим лицам на праве аренды неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, являющихся муниципальной собственностью муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (далее – объект культурного наследия).

2. Настоящий Порядок применяется в отношении объектов культурного наследия, соответствующих критериям отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2015 г. № 646,  и в отношении которых органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, принято решение о признании их объектами, находящимися в неудовлетворительном состоянии.

3. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по результатам проведения в соответствии с требованиями гражданского законодательства, антимонопольного законодательства Российской Федерации аукциона на право заключения такого договора (далее – аукцион).

4. В целях установления льготной арендной платы при проведении аукциона устанавливается начальная цена договора аренды за квадратный метр площади объекта культурного наследия в размере 1 рубль в месяц.

Размер льготной арендной платы устанавливается по результатам аукциона и не подлежит увеличению в течение срока действия договора аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы при передаче объекта культурного наследия ограничивается сроком действия договора аренды объекта культурного наследия.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы Е.Н.Аладин