15 марта 2017 г. г. Ставрополь № 72

О внесении изменений в решение

Ставропольской городской Думы

«Об утверждении Правил

землепользования и застройки

города Ставрополя»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=100421) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW077;n=33230;fld=134;dst=100325) муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, протоколами и заключениями публичных слушаний Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к Правилам землепользования и застройки города Ставрополя «Карта градостроительного зонирования», утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 января 2013 г. № 321, от 29 января 2014 г. № 470, от 09 апреля 2014 г. № 492, от 17 ноября 2014 г. № 573, от 03 декабря 2014 г. № 579, от 26 августа 2015 г. № 724, от 26 февраля 2016 г. № 834, от 19 августа 2016 г. № 888, от 07 октября 2016 г. № 14), следующие изменения:

1) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны «Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений» в границах земельных участков по переулку Русскому, 1, 3, 5 согласно фрагменту 1 карты градостроительного зонирования (прилагается);

2) изменить границы территориальной зоны «Ж-3. Зона блокированной и усадебной застройки» путем установления ее в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:020906:2177 по улице Александровской, 23 согласно фрагменту 2 карты градостроительного зонирования (прилагается);

3) изменить границы территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» путем установления ее в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:010906:149, 26:12:010906:150, 26:12:010906:251, 26:12:010906:497, 26:12:010906:498, 26:12:010906:499, 26:12:010906:500, 26:12:010906:501, 26:12:010906:502,

26:12:010906:503, 26:12:010906:504, 26:12:010906:506, 26:12:010906:507, 26:12:010906:513, 26:12:010906:514, согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

4) изменить границы территориальной зоны «Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем установления ее в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:12:010906:130, 26:12:010906:133, согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

5) изменить границы территориальной зоны «Р-2.1. Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» путем установления ее в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010906:134 согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

6) изменить границы территориальной зоны «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» путем установления ее в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010906:151 согласно фрагменту 3 карты градостроительного зонирования (прилагается);

7) изменить границы следующих территориальных зон согласно фрагменту [4](consultantplus://offline/ref=A35B196437CA0105B154A8C031CF692CB06E588E66B9E53431720F809BA78046FC69660ECF386EFC616494k9U6H) карты градостроительного зонирования и ведомости координат поворотных точек территориальных зон (прилагаются):

«Р-1. Зона городских лесов» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121;

«Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)», «Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4–9 этажей)», «ОД-1. Зона административного общественно-делового краевого и городского значения», «ОД-7. Зона спортивных и зрелищных комплексов», «П-2. Зона коммунально-складских объектов», «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры», «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26;

«Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)», «Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4–9 этажей)», «ОД-1. Зона административного общественно-делового краевого и городского значения», «П-2. Зона коммунально-складских объектов», «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры», «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования», «СП-3. Зона очистных сооружений водопровода» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44;

«Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)», «ОД-5. Зона больниц и других стационарных лечебных учреждений», «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры», «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:36;

«Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)», «Ж-1. Зона многоэтажной жилой застройки (4–9 этажей)», «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры», «Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:89;

«Ж-0. Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)», «ИТ-3. Зона предприятий автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры» путем установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011503:312.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь» и подлежит размещению на официальном сайте Ставропольской городской Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Ставропольской городской Думы Г.С.Колягин

Глава города Ставрополя А.Х.Джатдоев

Подписано \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.