ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению

Ставропольской городской Думы

от 25 октября 2017 г. № 162

ПОРЯДОК

демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории

города Ставрополя

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) установленных некапитальных нестационарных сооружений на территории города Ставрополя (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8ED4F257161ADF81367E02D146DD8AEF96AA2D9BDED95782CC06FF247hDjAN) Российской Федерации, Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8ED4F257161ADF81367E02D146DD8AEF969A6D5B1E395782CC06FF247hDjAN) Российской Федерации, Земельного [кодекса](consultantplus://offline/ref=B8ED4F257161ADF81367E02D146DD8AEF96AAFDFB8E395782CC06FF247hDjAN) Российской Федерации, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=B8ED4F257161ADF81367E02D146DD8AEF969A6DFBDE895782CC06FF247hDjAN) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок регламентирует порядок выявления и демонтажа (перемещения) самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных сооружений (далее – самовольный (незаконный) объект), расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

некапитальные нестационарные сооружения – временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений;

самовольно установленные некапитальные нестационарные сооружения – расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, некапитальные нестационарные сооружения, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований;

незаконно размещенные некапитальные нестационарные сооружения – некапитальные нестационарные сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и, право на размещение которых прекратилось.

4. В целях настоящего Порядка к некапитальным нестационарным сооружениям относятся:

1) нестационарные торговые объекты;

2) остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, некапитальные металлические гаражи, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество (далее – прочие объекты).

5. Выявление самовольных (незаконных) объектов и организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных самовольных (незаконных) объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется:

в части нестационарных торговых объектов – уполномоченным органом администрации города Ставрополя в области торговли (далее – уполномоченный орган в области торговли) на всей территории города Ставрополя;

в части прочих объектов – уполномоченными территориальными органами администрации города Ставрополя (далее – уполномоченные территориальные органы) на подведомственной территории в городе Ставрополе.

II. Выявление самовольных (незаконных) объектов

6. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах направляется:

по нестационарным торговым объектам – в уполномоченный орган в области торговли;

по прочим объектам – в уполномоченные территориальные органы.

7. На официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и в газете «Вечерний Ставрополь» размещается и публикуется следующая информация о выявленном самовольном (незаконном) объекте: тип самовольного (незаконного) объекта, место его нахождения, дата его выявления и срок для добровольного демонтажа.

8. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен, на данном объекте размещается объявление с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в срок, установленный [пунктом](file:///C:\Users\CF\Desktop\19=%20очередное%20заседание%2025.10.2017\ххх=О%20порядке%20демонтажа\ПРИЛОЖЕНИЕ%2003.08.2017.docx#P70) 9 настоящего Положения.

9. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте и публикации в газете «Вечерний Ставрополь» информации, указанной в пункте [7](file:///C:\Users\CF\Desktop\19=%20очередное%20заседание%2025.10.2017\ххх=О%20порядке%20демонтажа\ПРИЛОЖЕНИЕ%2003.08.2017.docx#P68) настоящего Порядка.

10. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, принимаются меры по надлежащему уведомлению владельца о предложении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в первоначальное состояние.

11. Если владелец самовольного (незаконного) объекта неизвестен либо объект не демонтирован его владельцем в добровольном порядке в течение срока, указанного в [пункте](file:///C:\Users\CF\Desktop\19=%20очередное%20заседание%2025.10.2017\ххх=О%20порядке%20демонтажа\ПРИЛОЖЕНИЕ%2003.08.2017.docx#P70) 9 настоящего Порядка:

в части нестационарного торгового объекта – уполномоченный орган в области торговли осуществляет подготовку муниципального правового акта администрации города Ставрополя о демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя (далее – муниципальный правовой акт администрации города Ставрополя о демонтаже);

в части прочих объектов – уполномоченный территориальный орган осуществляет подготовку муниципального правового акта администрации города Ставрополя о демонтаже (перемещении) самовольно (незаконно) установленного некапитального нестационарного сооружения на территории города Ставрополя (далее – муниципальный правовой акт администрации города Ставрополя о демонтаже).

12. Муниципальный правовой акт администрации города Ставрополя о демонтаже издается в течение 5 рабочих дней после дня окончания срока, установленного для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта, и содержит следующую информацию:

тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;

сроки выполнения работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта;

место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);

сведения о должностном лице уполномоченного органа в области торговли или уполномоченного территориального органа, ответственного за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

13. В целях обеспечения охраны общественного порядка при выполнении работ по демонтажу (перемещению) самовольного (незаконного) объекта копия муниципального правового акта администрации города Ставрополя о демонтаже направляется уполномоченным органом в области торговли или уполномоченным территориальным органом в Управление МВД России по городу Ставрополю в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

14. Демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в муниципальном правовом акте администрации города Ставрополя о демонтаже, но не позднее 30 рабочих дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

15. Порядок организации работ по демонтажу, перемещению, порядок возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольных (незаконных) объектов, устанавливаются муниципальными правовыми актами администрации города Ставрополя.

Управляющий делами

Ставропольской городской Думы Е.Н.Аладин