Приложение

ОТЧЕТ

 об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Ставрополя, в том числе об эффективном его использовании и использовании по назначению, за 2024 год

Муниципальное имущество – главная составляющая экономической основы местного самоуправления.

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы
от 25 февраля 2015 г. № 612 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» (далее - Положение о комитете) полномочиями для решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом в пределах своей компетенции, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в пределах границ муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края (далее - муниципальное образование город Ставрополь), наделен комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – КУМИ г. Ставрополя).

В основе деятельности КУМИ г. Ставрополя лежит исполнение федерального законодательства и муниципальных правовых актов города Ставрополя в области имущественных отношений.

Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя (далее – имущество), является одним из основополагающих аспектов в деятельности муниципального образования города Ставрополя и включает следующие направления:

учет имущества;

право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом;

управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом города Ставрополя;

управление и распоряжение земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности города Ставрополя, государственная собственность на которые не разграничена;

управление объектами имущества;

приватизация имущества;

управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя.

1.Учет имущества

Учет имущества осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 г. № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Реестр муниципальной собственности города Ставрополя (далее – реестр) сформирован и ведется КУМИ г. Ставрополя посредством системы автоматизированного учета муниципального имущества «БФТ. Имущество», которая позволяет учитывать все объекты имущества, в том числе земельные участки, сделки с этими объектами, производить начисление арендной платы за их использование, осуществлять контроль за своевременностью ее поступления.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре содержатся сведения
о 135 461 объекте имущества балансовой стоимостью 2 811,27 млн  рублей:

24 477 земельных участках кадастровой стоимостью 116 554,77 млн рублей;

18 507 единицах недвижимого имущества балансовой стоимостью 20 676,38 млн рублей;

11 927 единицах помещений, машино-мест балансовой стоимостью 3 025,98 млн рублей;

42 008 единицах зданий, строений, сооружений балансовой стоимостью 7 375,72 млн рублей;

38 542 объектах движимого имущества балансовой стоимостью 5 118,62 млн рублей.

Также содержатся сведения о субъектах права: 5 муниципальных унитарных предприятиях и 195 учреждениях города Ставрополя.

За отчетный год в муниципальную собственность принято:

33 объекта жилищного фонда;

14 нежилых зданий;

23 земельных участка.

По результатам мероприятий по выявлению выморочного имущества в муниципальную собственность принято 2 объекта жилищного фонда.

В рамках проведения работ в отношении бесхозяйных объектов недвижимости в 2024 году поставлено на учет в Едином государственном реестре недвижимости в качестве бесхозяйного имущества 36 объектов. Из них:

13 участков сети водоснабжения общей протяженностью 7 360 м;

4 участка сети водоотведения общей протяженностью 1 759 м;

15 участков сети дождевой канализации общей протяженностью 14 256 м;

1 участок сети электроснабжения общей протяженностью 219 м;

1 участок сети газоснабжения общей протяженностью 273 м;

2 участка автомобильных дорог общего пользования общей протяженностью 280 м.

 Зарегистрировано право муниципальной собственности на признанные бесхозяйными объекты недвижимого имущества: 10 участков сети водоснабжения общей протяженностью 4 638 м; 7 участков сети водоотведения общей протяженностью 3 034 м; 11 участков сети дождевой канализации общей протяженностью 28 435; 1 сооружение транспортной связи (мост) общей протяженностью 12 м; 1 канализационная насосная станция общей площадью 36 000 м; 2 нежилых здания общей площадью 92 800 м.

В отчетном периоде по договорам пожертвования поступили в муниципальную собственность города Ставрополя: земельный участок площадью 30 469 кв. м балансовой стоимостью 301,93 млн рублей; 2 сети водоснабжения протяженностью 12 188 м; 2 сети водоотведения протяженностью 13 567 м.

Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Ставрополя и праве оперативного управления за  муниципальными  учреждениями города Ставрополя, учитывается в муниципальной казне города Ставрополя (далее – казна).

За 2024 год стоимость недвижимого имущества в составе имущества казны увеличилась на 1 585,73 млн рублей и на 01.01.2025 составила 4 456,65 млн рублей; поступило в казну недвижимого имущества на сумму 3 736,43 млн рублей; выбыло из казны недвижимого имущества на сумму 2 150,70 млн рублей.

За 2024 год стоимость движимого имущества в составе имущества казны увеличилась на 9,37 млн рублей и на 01.01.2025 составила 849,98 млн рублей: поступило в казну движимого имущества на сумму 745,85 млн рублей; выбыло из казны движимого имущества на сумму 736,48 млн рублей.

По состоянию на 01.01.2025 непроизведенные активы в составе имущества казны составляют 5 396,04 млн рублей, в количестве 955 земельных участков. В отчетном периоде в казну по счету 108.55. «Непроизведенные активы, составляющие казну» поступило 99 земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования города Ставрополя на общую сумму  1 476,01 млн рублей, 76 земельных участков на сумму 871,99 млн рублей выбыли из казны.

2. Право хозяйственного ведения и
оперативного управления имуществом

Право хозяйственного ведения.

В реестре числится 2 муниципальных унитарных предприятия: МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя - не подлежащее реорганизации в связи с законодательством, и МУП «ЖЭУ-14», которое находится в стадии банкротства.

 В конце декабря 2024 года в рамках исполнения Федерального закона
от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон) 9 муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя преобразованы в муниципальные учреждения города Ставрополя и 1 - в акционерное общество.

 По состоянию на 01.01.2025 действующим предприятиям передано на праве хозяйственного ведения 13 605 объектов муниципальной собственности, в том числе 170 объектов недвижимого имущества общей площадью 26 256,93 кв. м.

В 2024 году отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Ставрополя проведено 8 заседаний балансовых комиссий по оптимизации функционирования предприятий в целях контроля за выполнением утвержденных плановых экономических показателей и осуществлением финансово-хозяйственной деятельности в отношении подведомственных муниципальных унитарных предприятий: в администрации города Ставрополя (МУП «Вечерний Ставрополь»); администрации Промышленного района города Ставрополя
(МУП «Коммунальник», МУП «РСП»); комитете экономического развития и торговли администрации города Ставрополя (МУП «Жемчуг», МУП «Бытсервис»); комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (МУП «Земельная палата»); комитете городского хозяйства администрации города Ставрополя (МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя, МУП «Обелиск» г. Ставрополя, МУП «Горзеленстрой»).

В соответствии с требованиями части 1 статьи 3 Федерального закона начата процедура реорганизации путем преобразования в МБУ и АО. В связи с вышеизложенным заседания балансовых комиссий в III и IV кварталах 2024 года проведены комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя в отношении подведомственного МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя, которое не подлежит реорганизации.

В 2024 году доходы от перечисления части прибыли (50 процентов), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей предприятий, составили 5,38 млн рублей.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре числится 195 муниципальных учреждений.

На 01.01.2025 за учреждениями на праве оперативного управления закреплены 380 объектов недвижимости общей площадью 675 837,04 кв.м.

В  отчетном  периоде образовано 8 новых муниципальных учреждений: МБОУСОШ № 54, МБУ «Земельная палата»,
МБУ «Ремонтно-строительное предприятие», МБУ «Обелиск»
г. Ставрополя, МБУ «Благоустройство», МБУ «Коммунальник»,
МБУ «Зеленый город», МКУ «Издательский дом
«Вечерний Ставрополь», за которыми на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество общей площадью 39 342,60 кв.м.

Таким образом, к положительным результатам деятельности в данном направлении можно отнести следующее: в течение 2024 года осуществлялся постоянный контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного муниципальным
унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и учреждениям
на праве оперативного управления; приняты решения о реорганизации действующих предприятий в целях оптимизации их дальнейшей деятельности.

 3. Управление и распоряжение муниципальным

 жилищным фондом города Ставрополя

По состоянию на 01.01.2025 муниципальный жилищный фонд города Ставрополя включает в себя 1259 жилых помещений.

За отчетный период из муниципального жилищного фонда города Ставрополя администрацией города Ставрополя предоставлено 12 жилых помещений муниципального жилищного фонда общей площадью 651,6 кв.м, из них:

8 жилых помещений общей площадью  378,8 кв.м  предоставлены по договорам социального найма гражданам в рамках переселения из муниципальных квартир, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, а также из жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, по улице Московской, 25, улице Горького, 29, улице Радолицкого, 56, улице Советской, 10, улице Орджоникидзе, 82, улице Дзержинского, 84, улице Московской, 3, улице Целинной, 35 а в городе Ставрополе;

2 жилых помещения общей площадью 174,1 кв.м предоставлены гражданам, состоявшим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, по договорам социального найма;

2 жилых помещения маневренного фонда общей площадью 98,7 кв.м предоставлены для временного проживания граждан.

В 2024 году в рамках переселения граждан из аварийного жилищного фонда оплачены исполнительные листы в отношении 27 жилых помещений и 2 соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд (улица Ясеновская, 1 – 1 помещение, улица Бруснева, 6 – 23 помещения, улица Трунова, 73б – 4 помещения, проезд 2 Юго-Западный, 9б –
1 помещение) на общую сумму 56,9 млн рублей.

В рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выдан 1 государственный жилищный сертификат о предоставлении социальной выплаты за счет средств федерального бюджета в виде субсидии на приобретение жилого помещения гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами, на общую сумму 4,09 млн рублей.

Совместно с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края проводилась работа по улучшению жилищных условий молодых семей в целях исполнения государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2023 г.№ 805-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры».

В целях реализации указанных программ в 2024 году администрацией города Ставрополя 4 молодым семьям выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и извещения о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 8,6 млн рублей, из них:

7,8 млн рублей – средства федерального бюджета;

0,41 млн рублей – средства бюджета Ставропольского края;

0,43 млн рублей – средства бюджета города Ставрополя.

Кроме того, 108 семьям выданы извещения о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и извещения о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья на общую сумму 204,02 млн рублей, из них:

 193,82 млн рублей – средства бюджета Ставропольского края;

 10,20 млн рублей – средства бюджета города Ставрополя.

В рамках управления жилищным фондом осуществлена приватизация 36 жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ставрополя общей площадью 1951 кв.м.

1. Управление и распоряжение земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя,
государственная собственность на которые не разграничена

В рамках реализации задач в сфере землепользования в 2024 году было

предоставлено 9 237 муниципальных услуг.

По состоянию на 01.01.2025 заключено 12 302 договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (общая площадь 1 253,75 га),   и  142   договора   аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя (общая площадь 117,29 га).

 Доход в бюджет города Ставрополя от использования указанных земельных участков в 2024 году составил 761,2 млн рублей или 98,2  процента от плановых назначений в сумме 774,9 млн рублей.

С аукционов осуществлена продажа права на заключение договоров аренды 12 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с годовым размером арендной платы на общую сумму 55,48 млн рублей.

В целях обеспечения поступлений доходов в бюджет города Ставрополя и снижения задолженности осуществлялись следующие мероприятия:

проведено 68 заседаний городской комиссии по контролю за поступлением арендной платы за землю при КУМИ г. Ставрополя с приглашением 668 арендаторов, по результатам которых в бюджет города Ставрополя поступило 253,35 млн рублей;

подано 259 исков о взыскании платы за использование земельных участков на общую сумму 193,89 млн рублей;

направлено в Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю 168 исполнительных листов по взысканию задолженности за пользование землей на сумму 48,13 млн рублей, в рамках указанных исполнительных документов вынесено 91 постановление об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением обязательств на сумму 46,46 млн рублей;

в добровольном порядке арендаторами оплачена задолженность в сумме 8,27 млн рублей;

проведено информирование арендаторов о наступлении сроков внесения платежей с помощью средств массовой информации, индивидуального информирования.

В 2024 году заключено 106 договоров купли-продажи земельных участков (общей площадью 87,12 тыс. кв.м) под объектами недвижимости, государственная собственность на которые не разграничена, доход в бюджет города Ставрополя составил 151,75 млн рублей или 87,99  процента от плановых назначений в объеме 172,47 млн рублей.
 Гражданам предоставлено бесплатно в собственность 96 земельных участков на землях садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ для ведения садоводства или огородничества.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, Ставропольского края администрацией города Ставрополя осуществляется учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Всего по состоянию на 01.01.2025 состоят на учете 2822 гражданина, имеющих право на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения садоводства и огородничества, в том числе 867 ветеранов боевых действий, 145 участников специальной военной операции, 40 членов семей погибших участников специальной военной операции, 1318 многодетных семей и 446 граждан иных льготных категорий.

В отчетном году КУМИ г. Ставрополя поставлено на учет
203 гражданина, имеющих право на предоставление земельных участков, в том числе:

8 граждан, имеющих трех и более детей;

150 участников специальной военной операции;

40 членов семей погибших участников специальной военной операции;

3 ветерана боевых действий;

2 гражданина льготных категорий.

Распределено 45 земельных участков в порядке установленной очередности, из них: 19 земельных участков - участникам специальной военной операции, 1 земельный участок - многодетной семье, имеющей ребенка-инвалида; 25 земельных участков - ветеранам боевых действий.

КУМИ г. Ставрополя ведется постоянная работа, направленная на решение вопроса по расширению границ муниципального образования города Ставрополя с целью обеспечения земельными участками граждан льготных категорий.

В соответствии с Положением о комитете с сентября 2021 года КУМИ г. Ставрополя наделен полномочиями на принятие решений о предоставлении гражданам для собственных нужд земельных участков в собственность бесплатно для размещения гаражей, регламентированных статьей 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», так в отчетном году был предоставлен в собственность граждан 641 земельный участок, при этом за весь период было предоставлено для размещения гаражей 2007 земельных участков.

В целях пополнения бюджета города Ставрополя налоговыми и неналоговыми доходами проведены мероприятия по отнесению 8 земельных участков, расположенных в границах города Ставрополя, к категории земель населенных пунктов, что позволит определить их кадастровую стоимость, а, следовательно, размер земельного налога либо арендной платы за землю.

В рамках реализации полномочий в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в 2024 году проведено обследование в отношении 6450 земельных участков.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля проведено 322 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами, в отношении 223 земельных участков выявлены признаки нарушения требований земельного законодательства.

В связи с вышеизложенным лицам, использующим земельные участки с нарушением обязательных требований земельного законодательства, объявлено 909 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий, и в отношении 40 земельных участков направлены уведомления о выявлении самовольных построек для принятия мер в судебном порядке.

Администрация города Ставрополя придает большое значение возрастающей роли земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью, а также стремится наиболее эффективно использовать земельные ресурсы в целях пополнения и увеличения бюджета города Ставрополя.

 5. Управление объектами имущества

По состоянию на 01.01.2025 заключено 79 договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя (далее - аренда), общей площадью 51,80 тыс. кв.м и 113 договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями общей площадью 32,45 тыс. кв.м.

В бюджет города Ставрополя доходов от аренды поступило в сумме 50,28 млн рублей, что составило 100,4 процента от плановых назначений в сумме 50,08 млн рублей.

В 2024 году было заключено 37 договоров аренды нежилых помещений площадью 5,8 тыс. кв.м и 41 договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями площадью 6,09 тыс. кв.м.

В 2024 году в рамках проведения мероприятий по снижению задолженности КУМИ г. Ставрополя в адреса арендаторов было направлено 5 претензий.

За 12 месяцев 2024 года КУМИ г. Ставрополя было объявлено 6 аукционов на право заключения договоров аренды в отношении 8 пустующих объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя.

По результатам аукционов сдано в аренду 6 пустующих объектов недвижимости с общим годовым размером арендной платы в сумме 1,43 млн рублей.

В 2024 году муниципальная преференция по арендной плате не предоставлялась.

В отчетном году проведено 68 обследований нежилых помещений, переданных в аренду и безвозмездное пользование, нарушений условий договоров в части целевого использования не выявлено.

По состоянию на 01.01.2025 в реестре пустующих нежилых помещений числилось 56 объектов общей площадью 7 345,3 тыс. кв.м.

В отчетном периоде из пустующих помещений был вовлечен в хозяйственный оборот 21 объект:

в аренду - 6 объектов общей площадью 449,2 кв.м;

продано - 7 объектов общей площадью 470,7 кв.м;

в безвозмездное пользование - 5 объектов общей площадью 784,8 кв.м;

в оперативное управление – 3 объекта общей площадью 291,6 кв.м.

В 2024 году муниципальное имущество в залог и доверительное управление не передавалось.

В рамках исполнения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части нежилых помещений в 2024 году заключено 49 контрактов с управляющими организациями и ТСЖ в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований.

С целью обеспечения надлежащего учета муниципальных объектов недвижимого имущества, совершения сделок (аренда, безвозмездное пользование, купля-продажа), а также в целях постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимости проведены следующие мероприятия:

заключено 5 муниципальных контрактов на оказание услуг по оценке рыночной стоимости объектов, в результате произведена оценка рыночной стоимости 254 объектов муниципальной собственности;

на изготовление технической документации в 2024 году заключено 2 муниципальных контракта, в результате изготовлено 29 комплектов технической документации;

на услуги в области кадастровой деятельности в 2024 году заключено 2 муниципальных контракта, в соответствии с которыми подготовлена 41 схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории и 41 схема расположения земельного участка (или земельных участков) на кадастровом плане территории, 71 межевой план для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков.

В 2025 году администрацией города Ставрополя будут приняты меры по вовлечению в оборот неиспользуемых нежилых помещений с целью пополнения бюджета города Ставрополя, а также будет усилен контроль за использованием муниципальных нежилых помещений, соблюдением условий договоров аренды с целью недопущения увеличения недоимки по арендной плате за нежилые помещения.

 6. Приватизация имущества

В 2024 году осуществлялись все необходимые меры в целях реализации Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2024 - 2025 годы (далее – Прогнозный план).

В Прогнозный план на 2024 год было включено 9 помещений, 4 здания, 3 сооружения и 1 земельный участок.

В отношении всех объектов КУМИ г. Ставрополя был проведен комплекс мероприятий, направленных на их реализацию (установлена рыночная стоимость, постановлениями администрации города Ставрополя утверждены условия приватизации муниципального имущества, объявлены торги).

По итогам проведения аукционов в 2024 году продано 3 нежилых помещения на общую сумму 3,7 млн рублей.

В отношении 6 помещений, 4 зданий, 3 сооружений и 1 земельного участка аукционы были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе ввиду их неудовлетворительного технического состояния (объекты недвижимости неоднократно выставлялись на торги, в том числе в 2022 - 2023 годах, но не были реализованы).

В отношении не реализованных в 2024 году объектов недвижимости в январе 2025 года была объявлена продажа посредством публичного предложения с начальной ценой 11,5 млн рублей (с ценой отсечения 5,7 млн рублей).

По итогам продажи посредством публичного предложения в январе 2025 года было продано 4 помещения на общую сумму 2,7 млн рублей.

Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, при плановых назначениях в объеме 13,7 млн рублей составили 108,2 процента или 14,8 млн рублей, из которых:

5,9 млн рублей - денежные средства от продажи объектов недвижимости субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3,6 млн рублей - денежные средства от продажи на торгах в 2024 году объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план;

3,2 млн рублей - денежные средства от продажи на торгах в 2024 году объектов недвижимости, включенных в Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов;

2,1 млн рублей - денежные средства от продажи выморочного имущества в рамках исполнительного производства.

7. Управление акциями, долями в уставных капиталах
хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

 Муниципальное образование город Ставрополь является участником (акционером) в следующих акционерных обществах:

АО «Теплосеть» (100 процентов) – 36 770 000 акций;

АО «СГРЦ» (90 процентов) – 27 450 акций;

АО «Ставропольгоргаз» (25,1 процента) – 2 793 акции;

АО «Хлебозавод № 3» (0,01 процента) – 1 акция.

В 2024 году акционерными обществами  с долей участия муниципального образования города Ставрополя выплачены дивиденды в сумме 4,79 млн рублей, из них: АО «Теплосеть» – 250,00 тыс. рублей; АО «СГРЦ» – 466,65 тыс. рублей; АО «Ставропольгоргаз» – 4,07 млн рублей; АО «Хлебозавод № 3» – 6,3 тыс. рублей.

В рамках осуществления от имени муниципального образования
города Ставрополя функций учредителя и акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли  в уставном капитале)
которых являются муниципальной собственностью города Ставрополя,
в 2024 году КУМИ г. Ставрополя принято участие в общих собраниях акционерных обществ, на которых утверждены основные показатели финансово-экономической деятельности, а также суммы дивидендов, подлежащих поступлению в бюджет города Ставрополя

В 2025 году администрацией города Ставрополя будет уделено
особое внимание эффективности управления муниципальным имуществом
с целью пополнения бюджета города Ставрополя для решения экономических и социальных задач.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

Морозова Е.С.

747588