Приложение

ОТЧЕТ

об управлении и распоряжении муниципальным имуществом города Ставрополя, в том числе об эффективном его использовании и использовании по назначению, за 2019 год

Муниципальное имущество – главная составляющая экономической основы местного самоуправления.

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы
от 25 февраля 2015 г. № 612 «Об утверждении Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя» полномочиями для решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом в пределах своей компетенции, находящимся
в муниципальной собственности города Ставрополя, а также объектами земельных отношений, в том числе земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности города Ставрополя, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в пределах границ муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, наделен комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее – КУМИ г. Ставрополя).

В основе деятельности КУМИ г. Ставрополя лежит исполнение федерального законодательства и муниципальных правовых актов города Ставрополя в области имущественных отношений.

Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя (далее – имущество), является одним из основополагающих аспектов в деятельности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и включает следующие направления:

 учет имущества;

 право хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом;

 управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом города Ставрополя;

 управление и распоряжение земельными участками, находящимися
в муниципальной собственности города Ставрополя, и государственная собственность на которые не разграничена;

 управление объектами имущества;

 приватизация имущества;

 управление акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя.

1.Учет имущества

Учет имущества осуществляется в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации
от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Реестр муниципальной собственности города Ставрополя (далее – реестр) сформирован и ведется КУМИ г. Ставрополя как на бумажном носителе, так и посредством системы автоматизированного учета муниципального имущества SAUMI, которая позволяет учитывать все объекты имущества, в том числе земельные участки, сделки с этими объектами, производить начисление арендной платы за его использование, осуществлять контроль за своевременностью ее поступления.

По состоянию на 01.01.2020 в реестре содержатся сведения
 о   34688 объектах имущества балансовой стоимостью 14 576 835,32 тыс. рублей, из которых:

33 338 единицы учета объектов недвижимого имущества, в том числе 32 039зданий, строений, сооружений, балансовой стоимостью 11 673 776,08 тыс. рублей, 1 299 земельных участков кадастровой стоимостью 14 475 049,19 тыс. рублей;

1151 объектов движимого имущества балансовой стоимостью 2 903 059,24 тыс. рублей;

18 муниципальных унитарных предприятий и 176 учреждений города Ставрополя.

За отчетный год в реестр включены:

61 земельный участок общей площадью 342,3 тыс. кв. м;

29 объектов жилищного фонда общей площадью 1,2 тыс. кв. м;

15 объектов нежилого фонда общей площадью 50,5 тыс. кв. м;

18 объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сети коммунального хозяйства, автомобильные дороги и мосты.

В 2019 году из реестра исключены:

10 объектов нежилого фонда общей площадью 2219,4 кв. м, в связи
с приватизацией.

В рамках проведенной инвентаризации муниципального жилищного фонда города Ставрополя исключены из реестра 84 объекта общей площадью 3,7 тыс. кв. м (по результатам приватизации жилых помещений гражданами и сносов домов).

Внесены в реестр сведения о 38 договорах социального найма жилых помещений.

Реестр пополнился 3 социально значимыми объектами (здание МБДОУ Д/С № 30, здание МБОУ СОШ № 50, здание детского сада по ул. Дзержинского, 219).

В рамках выявления и постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества, расположенного на территории города Ставрополя, в 2019 году выявлено: 16 объектов жилищно-коммунального хозяйства. Из них 10 участков сетей водоснабжения, 5 участков сетей водоотведения и здание трансформаторной подстанции. Проведена работа по постановке на учет в Единый государственный реестр недвижимости как бесхозяйных: 2 гидротехнических сооружений, 6 участков сети водоснабжения и водоотведения общей протяженностью 8205 м, 1 объект электросетевого хозяйства и автомобильной дороги протяженностью 374 м.

Зарегистрировано право муниципальной собственности на признанные как бесхозяйные следующие объекты недвижимого имущества: 13 мостовых сооружений, водопроводной сети протяженностью 267 м, здания насосной станции, автомобильной дороги протяженностью 967 м.

В отчетном периоде зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя на 15 автомобильных дорог общего пользования местного значения города Ставрополя общей протяженностью 8 696 м. Всего в реестре содержатся сведения о 610 автомобильных дорогах общего пользования местного значения города Ставрополя,
из которых в отношении 372 право не зарегистрировано.

Имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями города Ставрополя и праве оперативного управления за муниципальными учреждениями города Ставрополя, учитывается в муниципальной казне города Ставрополя (далее – казна).

За 2019 год стоимость недвижимого имущества в составе имущества казны на конец года уменьшилась на 124 619,75 тыс. рублей и составила 2 744 053,60 тыс. рублей.

поступило в казну недвижимого имущества на сумму
1 576 607,32 тыс. рублей;

выбыло из казны недвижимого имущества на сумму
1 701 227,07 тыс. рублей.

За 2019 год стоимость движимого имущества в составе имущества казны на конец года уменьшилась на 61 384,78 тыс. рублей и составила
517 612,39 тыс. рублей:

поступило в казну движимого имущества на
сумму 1 564 629,21 тыс. рублей;

выбыло из казны движимого имущества на сумму
1 626 013,99 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 непроизведенных активов в составе имущества казны числилось на сумму 4 227 594,92 тыс. рублей, в количестве 784 земельных участков.

В отчетном периоде в казну по счету 108.55. «Непроизведенные активы, составляющие казну» поступило 60 земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края на общую сумму 247 191,31 тыс. рублей, 12 земельных участков выбыли из казны на сумму 199 693,33 тыс. рублей.

2. Право хозяйственного ведения и
оперативного управления имуществом

Право хозяйственного ведения.

По состоянию на 01.01.2020 в реестре числится 18 муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя (далее – предприятия), 14 из которых действующие, 1 - находится в стадии ликвидации (МУП «Рынок №1»), 1 - не осуществляет финансово-хозяйственную деятельность (МУ ЖРЭП № 4), 1 - проходит стадию конкурсного производства (МУП «Октябрьское»), 1 - находится в стадии реорганизации путем преобразования предприятия в общество с ограниченной ответственностью (МУП «ЖЭУ-14»).

В 2019 году реорганизованы и ликвидированы следующие предприятия:

СМУП «Фаун» 04.06.2019 реорганизовано путем присоединения к  МУП РУ «Обелиск» г. Ставрополя;

МУП по оценке имущества и кадастру недвижимости «Капитал-Сервис» г. Ставрополя 16.08.2019 прекратило свою деятельность;

МУП «Аварийная ремонтная служба» прекратило свою деятельность 25.11.2019.

По состоянию на 01.01.2020 действующим предприятиям передано на праве хозяйственного ведения 16 982 объекта муниципальной собственности, в том числе 269 объектов недвижимого имущества общей площадью
82,552 кв. м, 344 единиц транспортных средств и 76 единиц машин и оборудования.

В 2019 году отраслевыми (функциональными) органами администрации города Ставрополя, имеющими в ведомственном подчинении предприятия, по всем предприятиям проведено 24 ведомственных балансовых комиссии по оптимизации их функционирования в целях контроля за выполнением утвержденных плановых экономических показателей и осуществлением финансово-хозяйственной деятельности, давалась оценка эффективности деятельности предприятий и перспектив экономической целесообразности их дальнейшего развития.

В 2019 году доходы от перечисления части прибыли (50 процентов), остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей предприятий составили 33 983,98 тыс. рублей, или 101,5 процентов от плановых назначений в сумме 33 467,8 тыс. рублей.

По состоянию на 01.01.2020 в городе Ставрополе числится 176 муниципальных учреждений (далее – учреждения).

На 01.01.2020 за учреждениями города Ставрополя на праве оперативного управления закреплены помещения общей площадью
572,896 кв. м.

В отчетном периоде образовано 2 новых учреждения: МБОУ СОШ № 50 (г. Ставрополь, ул. Пирогова, 5 Г), МБДОУ Д/С № 30 (г. Ставрополь, ул. Генерала Маргелова, 9).

За учреждениями на праве оперативного управления закреплено недвижимое имущество площадью 28,78 тыс. кв. м.

Таким образом, к положительным результатам деятельности в данном направлении можно отнести следующее:

в течение 2019 года осуществлялся постоянный контроль за использованием по целевому назначению и сохранностью муниципального имущества, переданного муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения и муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

Приняты решения о ликвидации, реорганизации неэффективно действующих предприятий в целях оптимизации их дальнейшей деятельности.

 3. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом

 города Ставрополя

По состоянию на 01.01.2020 муниципальный жилищный фонд города Ставрополя включает в себя 1334 жилое помещение общей площадью 55,69 тыс. кв. м, в том числе:

113 жилых помещений, признанных аварийными и непригодными для проживания;

669 жилых помещений, на которые заключены договоры социального найма;

33 пустующих жилых помещений;

28 специализированных жилых помещений;

8 помещений маневренного жилого фонда;

483 объекта жилого фонда, в которых проживают граждане по иным основаниям (постановление, ордер, решение жилищных комиссий и прочее).

За отчетный период из муниципального жилищного фонда города Ставрополя администрацией города Ставрополя предоставлено 14 жилых помещений по договорам найма общей площадью 480,9 кв. м, из них:

1 жилое помещение общей площадью 41,1 кв. м предоставлено по договору социального найма в соответствии с пунктом 5 статьи 15 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;

1 жилое помещение, общей площадью 16,8 кв. м предоставлено по договору найма служебного жилого помещения;

4 жилых помещения общей площадью 188,8 кв. м предоставлены по договорам социального найма гражданам в рамках исполнения решений судов;

8 жилых помещений общей площадью 234,2 кв. м предоставлены по договорам социального найма гражданам в рамках переселения из муниципальных квартир, расположенных в многоквартирных домах по ул. Бруснева, дом 6 и по ул. Ленина, 137 в городе Ставрополе, признанных

аварийными и подлежащими сносу (постановление главы города Ставрополя от 16.12.2019 № 3528).

В рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда», федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 – 2025 годах», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п, комитетом заключены 18 муниципальных контрактов на закупку жилых помещений для расселения граждан из аварийного многоквартирного дома по ул. Орджоникидзе, № 50 (предоставлено 17 жилых помещений общей площадью 886,3 кв. м, переселение собственников 1 квартиры запланировано на 2020 год).

Кроме того, совместно с министерством строительства и архитектуры Ставропольского края завершена работа по улучшению жилищных условий 16 молодых семей в целях исполнения государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п. Общая сумма социальных выплат составила 17 709,99 тыс. рублей (с учетом средств краевого и местного бюджетов).

Во исполнение постановления главы города Ставрополя от 16.12.2019 № 3528 осуществлен выкуп 47 жилых помещений общей площадью 1029,7 кв. м из 2 аварийных многоквартирных домов по ул. Бруснева, 6 и ул. Ленина, 137 (произведены выплаты на сумму 35,43 млн рублей).

В рамках управления жилищным фондом осуществлена приватизация 43 жилых помещений муниципального жилищного фонда города Ставрополя общей площадью 1881,2 кв. м.

1. Управление и распоряжение земельными участками,
находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя,
и государственная собственность на которые не разграничена

В рамках реализации задач в сфере землепользования 2019 году была предоставлена 4 081 муниципальная услуга.

По состоянию на 01.01.2020 заключено 12186 договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на общую площадь 1244,8 га и 114 договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя на общую площадь 122,66 га.

 Доход в бюджет города Ставрополя от их использования в 2019 году составил 462 541,76 тыс. рублей, или 103 процента от плановых назначений в сумме 451 922,37 тыс. рублей.

С аукционов осуществлена продажа права на заключение договоров

аренды 10 земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, с годовым размером арендной платы на общую сумму
7 169,33 тыс. рублей.

Задолженность по доходам от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по состоянию на 01.01.2020 снизилась по отношению к предыдущему периоду на 7 995,90 тыс. рублей и составила 163 885,92 тыс. рублей.

В целях обеспечения поступлений доходов в бюджет города Ставрополя и снижения задолженности осуществлялись следующие мероприятия:

проведено 66 заседаний городской комиссии по контролю за поступлением арендной платы за землю при КУМИ г. Ставрополя с приглашением 360 арендаторов, по результатам которых в бюджет города Ставрополя поступило 113 760 тыс. рублей;

подано 130 исков о взыскании платы за использование земельных участков на общую сумму 73 825,97 тыс. рублей;

направлено в Управление Федеральной службы судебных приставов по Ставропольскому краю 99 исполнительных листов по взысканию задолженности за пользование землей на сумму 28 596,23 тыс. рублей, вынесено 56 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с фактическим исполнением обязательств на сумму 8 334,29 тыс. рублей, получено 38 постановлений об окончании исполнительного производства в связи с невозможностью взыскания на сумму 7 135,84 тыс. рублей;

в добровольном порядке арендаторами оплачена задолженность в сумме 21 240,19 тыс. рублей;

проведено информирование арендаторов о наступлении сроков внесения платежей с помощью средств массовой информации, индивидуального информирования (автоинформирование, СМС-оповещение арендаторов, рассылка уведомлений удостоверяющим центром).

В отчетном периоде в рамках проводимой на территории города Ставрополя государственной кадастровой оценки объектов недвижимости администрацией города Ставрополя проводилась работа, направленная на установление объективной кадастровой стоимости земельных участков. Принимались участия в заседаниях рабочих групп по вопросам кадастровой стоимости земельных участков, направлялись в министерство имущественных отношений Ставропольского края замечания и предложения к промежуточным отчетным документам.

По итогам проведенной работы удалось избежать снижения доходной части бюджета города Ставрополя, связанной с переоценкой объектов недвижимости.

Кроме того, в целях сокращения потерь бюджета города Ставрополя от снижения кадастровой стоимости на земельные участки в отчетном периоде принято участие в 184 заседаниях комиссии по рассмотрению споров о

результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра
по Ставропольскому краю и суда.

По результатам проведенных заседаний общая сумма снижения кадастровой стоимости составила 404 942,72 тыс. рублей вместо 455 565,69 тыс. рублей.

В 2019 году заключено 124 договора купли-продажи земельных участков под объектами недвижимости, государственная собственность на которые не разграничена, на общую площадь 15770,4 кв. м, доход в бюджет города Ставрополя от которых составил 32 765,05 тыс. рублей, при плановых назначениях 30 200,00 тыс. рублей, что составило 108,5 процента.

Предоставлено бесплатно в собственность 123 земельных участка гражданам на землях садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края администрацией города Ставрополя осуществляется учет граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По состоянию на 01.01.2020 состоят на учете 2559 граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, в том числе для индивидуального жилищного строительства – 2131 гражданин, для ведения
садоводства ‑ 428 граждан.

В 2019 году в рамках осуществления учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, были предоставлены земельные участки из ранее распределенных 42 гражданам, из которых:

1 Герою Российской Федерации;

3 гражданам, имеющим трех и более детей;

29 ветеранам боевых действий;

1 малоимущему гражданину;

8 инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

В целях пополнения бюджета города Ставрополя налоговыми и неналоговыми доходами проведены мероприятия по отнесению
28 земельных участков, расположенных в границах города Ставрополя,
к категории земель населенных пунктов, что позволит определить их кадастровую стоимость, а, следовательно, размер земельного налога либо арендной платы за землю.

В 2019 году зарегистрировано право муниципальной собственности города Ставрополя на 5 социально значимых земельных участков: 1 земельный участок под детским садом № 30 по ул. Генерала Маргелова, 9 площадью 6,88 тыс. кв. м. и 4 земельных участка с видом разрешенного использования «под образование и просвещение» по ул. Пирогова, 80, ул. Пригородной, 227а, ул. Чапаева 35а и ул. Ивана Щипакина, 9 общей площадью 77 тыс. кв. м.

В рамках повышения эффективности использования земельных участков в отчетном периоде было проведено 10440 мероприятий муниципального земельного контроля, по результатам которых выявлено 357 нарушений земельного законодательства.

В целях принятия мер по устранению допущенных нарушений лицам, использующим земельные участки с нарушением норм земельного законодательства Российской Федерации, направлены претензии, ведется работа по устранению выявленных нарушений в судебном порядке, также направлены запросы в органы полиции по установлению лиц, незаконно занимающих земельные участки, в органы прокуратуры города Ставрополя направлены материалы для принятия мер прокурорского реагирования, в адрес Управления Росреестра по Ставропольскому краю направлены материалы для привлечения нарушителей к административной ответственности. Администрация города Ставрополя придает большое значение возрастающей роли земельных отношений в системе управления муниципальной собственностью, а также стремится наиболее эффективно использовать земельные ресурсы в целях пополнения и увеличения бюджета.

5. Управление объектами имущества

По состоянию на 01.01.2020 заключено 108 договоров аренды нежилых

помещений, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя (далее - аренда), общей площадью 47,4 тыс. кв. м и 119 договоров безвозмездного пользования нежилых помещений общей площадью 34,48 тыс. кв. м.

В бюджет города Ставрополя доходов от аренды поступило в сумме 73 259,58 тыс. рублей, что составило 105 процентов от плановых назначений в сумме 69 766,68 тыс. рублей.

В 2019 году было заключено 23 договора аренды нежилых помещений площадью 3,7 тыс. кв. м и 24 договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями площадью 14,9 тыс. кв. м.

Задолженность по доходам от арендной платы за нежилые помещения по состоянию на 01.01.2020 составила 26 682,77 тыс. рублей.

В 2019 году проводилась досудебная работа в отношении
3 арендаторов в связи с неисполнением условий договоров аренды нежилых помещений (ООО «ВИТА», ГОУ ДОД «Центр творческого развития и гуманитарного образования для одаренных детей «Поиск»,
Ставропольская городская еврейская организация «Шалом»), по результатам которой арендаторами частично погашен долг в сумме 2 323,67 тыс. рублей. Работа по взысканию задолженности продолжается.

В 2019 году было объявлено 9 аукционов на право заключения договоров аренды, в отношении 9 пустующих объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города

Ставрополя. Один объект недвижимости был выставлен на торги 5 раз. В отношении 2 объектов торги объявлялись трижды, в отношении 2 объектов - дважды. Все объекты, в отношении которых объявлялись торги, являлись пустующими. По 3 объектам были заключены договоры аренды с лицами, подавшими единственную заявку на участие в торгах, на общую сумму 507, 86 тыс. рублей в год (с учетом НДС), а именно:

нежилые помещения № 75,76, 77, 78, 88, 89 площадью 63,7 кв. м, расположенные на 1 этаже многоквартирного жилого дома по пр. Ворошилова, 10/2, переданы в аренду с годовым размером арендной платы 236,31 тыс. рублей;

нежилые помещения № 18, 19, 41, 44, 135 площадью 79,4 кв. м, по ул. Булкина, 8, переданы в аренду с годовым размером арендной платы 224,80 тыс. рублей;

нежилые помещения № 10, 10а, площадью 9,7 кв. м, расположенные в подвале здания по ул. Краснофлотской, 101, переданы в аренду с годовым размером арендной платы 46,75 тыс. рублей.

В 2019 году муниципальная преференция по арендной плате за нежилые помещения в виде снижения арендной платы предоставлена обществу с ограниченной ответственностью «Научно - Образовательный Центр Психотерапии «Поддержка» в сумме 728,0 тыс. рублей.

В отчетном году проведено 133 обследования нежилых помещений, переданных в аренду и безвозмездное пользование, нарушения условий договоров в части целевого использования не выявлены.

По состоянию на 01.01.2020 в реестре пустующих нежилых помещений числилось 68 объектов общей площадью 7,2 тыс. кв. м.

В отчетном периоде из пустующих нежилых помещений было вовлечено в хозяйственный оборот 9 объектов:

в аренду - 3 объекта общей площадью 0,15 тыс. кв. м.;

в  безвозмездное  пользование – 4  объекта  общей  площадью 0,63 тыс. кв. м;

продано 7 объектов общей площадью 0,68 тыс. кв. м.

В 2019 году обращения от арендаторов о согласовании предоставления нежилых помещений в субаренду не поступали.

В 2019 году муниципальное имущество в залог и доверительное управление не передавалось.

В рамках исполнения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирных домах в части нежилых помещений в 2019 году заключено 23 контракта с управляющими организациями и ТСЖ в пределах доведенных лимитов бюджетных ассигнований.

Учитывая, что не все недвижимое имущество, находящееся в реестре, прошло государственную регистрацию с целью обеспечения надлежащего его учета, а также совершения сделок с ним (аренда, безвозмездное пользование, купля-продажа), проведены следующие мероприятия:
 оформлена техническая документация на 98 объектов недвижимого

имущества, а также осуществлен их кадастровый учет в соответствии с [Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности](http://docs.cntd.ru/document/902053803)»; осуществлена оценка рыночной стоимости 153 объектов недвижимого имущества в соответствии с [Федеральным законом
от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901713615).

В 2020 году администрацией города Ставрополя будут приняты меры по вовлечению в оборот неиспользуемых нежилых помещений с целью пополнения бюджета города Ставрополя, а также будет усилен контроль за использованием муниципальных нежилых помещений, соблюдением условий договоров аренды с целью недопущения увеличения недоимки по арендной плате за нежилые помещения.

  6. Приватизация имущества

В 2019 году осуществлялись все необходимые меры в целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ставрополя на 2019 год и плановый период 2020 и
2021 годов (далее – Прогнозный план).

В связи со вступлением в силу 01.06.2019 Федерального закона от 01 апреля 2019 г. № 45-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», в октябре 2019 года комитетом пройдена процедура аккредитации на Единой электронной торговой площадке (<http://178fz.roseltorg.ru>).

Доходы от реализации имущества от плановых назначений в объеме 17 613,03 тыс. рублей составили 88,81 процента, или 15 641,94 тыс. рублей, из которых:

3 848,04 тыс. рублей – доходы от продажи объектов субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом
от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

976,30 тыс. рублей – доходы от проведенных КУМИ г. Ставрополя торгов в 2018 году по 3 объектам недвижимого и движимого имущества;

10 817,60 тыс. рублей – доходы от продажи на торгах в 2019 году движимого и недвижимого имущества, включенного в Прогнозный план на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов.

Невыполнение плановых назначений в размере 1 971,09 тыс. рублей обусловлено тем, что выставленные на торги объекты недвижимости не были реализованы в полном объеме и тем, что денежные средства от реализации 2 объектов недвижимости, проданных на торгах в 2019 году в сумме 898,3 тыс. рублей, поступили только в 2020 году. В Прогнозный план на 2019 год было включено 24 пустующих нежилых помещения. В отношении 22 объектов недвижимости комитетом был проведен весь комплекс мероприятий, направленных на их реализацию.

По итогам торгов были проданы 3 помещения на общую сумму 1 923,2 тыс. рублей.

В отношении 19 помещений общей стоимостью 12 230,0 тыс. рублей, торги были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок, так как вышеуказанные помещения имеют неудовлетворительное состояние, неоднократно выставлялись на торги, в том числе и в 2018 году, но не были реализованы. Учитывая снижающуюся покупательную способность населения и техническое состояние помещений, их реализация является маловероятной.

Вместе с тем необходимо отметить, что два нежилых помещения, расположенных на 2 этаже многоквартирного жилого дома по ул. Тухачевского, 28/1, № 262, 273 - 275 площадью 175,2 кв. м и № 283 - 289, 787, 788 площадью 261,2 кв. м не были реализованы в связи с поступлением отчета об оценке лишь в конце декабря 2019 года.

7. Управление акциями, долями в уставных капиталах
хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя

Муниципальное образование город Ставрополь Ставропольского края является участником (акционером) в следующих акционерных обществах:

АО «Теплосеть (100 процентов) - 36 770 000 акций;

АО «СГРЦ» (90 процентов) – 27450 акций;

АО «Ставропольгоргаз» (25,1 процентов) - 2793 акций;

ЗАО «Хлебозавод № 3» (0,01 процентов) – 1 акция.

В рамках осуществления от имени муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края функций учредителя и акционера (участника) хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых являются муниципальной собственностью города Ставрополя, в 2019 году КУМИ г. Ставрополя принято участие в общих собраниях акционерных обществ, на которых утверждены основные показатели финансово- экономической деятельности, а также суммы дивидендов, подлежащих поступлению в бюджет города Ставрополя (в 2019 году доход по дивидендам поступил в бюджет в сумме 3 610,56 тыс. рублей).

В 2020 году администрацией города Ставрополя будет уделено особое внимание эффективности управления муниципальным имуществом с целью пополнения бюджета города Ставрополя для решения экономических и социальных задач.

Исполняющий полномочия

главы города Ставрополя

первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Ю.В. Белолапенко

Д.С. Кравченко

29-60-01