ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила

землепользования и застройки города Ставрополя

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Внести в приложение к решению Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 года № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 января 2013 г. № 321, от 29 января 2014 г. № 470, от 09 апреля 2014 г. № 492) следующие изменения:

1. статью 37 изложить в следующей редакции:

«Статья 37. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования.

На карте градостроительного зонирования территории города Ставрополя выделены виды территориальных зон в соответствии с перечнем территориальных зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначения | Наименования территориальных зон |
| 1 | 2 |
| Жилые зоны: |
| Ж-И | Зона жилой застройки исторической части города |
| Ж-0 | Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) |
| Ж-1 | Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей) |
| Ж-1.1 | Зона разноэтажной жилой застройки |
| Ж-2 | Зона регулирования жилой застройки (до 5 этажей) |
| Ж-3 | Зона блокированной и усадебной застройки |
| Ж-4 | Зона дачных и садоводческих объединений |
| Зоны общественно-делового и многофункционального назначения: |
| ОД-0 | Зона особо охраняемых градостроительных комплексов |
| ОД-1 | Зона административного общественно-делового краевого и городского значения |
| ОД-2 | Зона общественно-деловой активности вдоль магистралей |
| ОД-3 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания  |
| ОД-4 | Зона торговых комплексов, рынков |
| ОД-5 | Зона больниц и других стационарных лечебных учреждений |
| ОД-6 | Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования |
| ОД-6.1 | Зона режимных объектов, реконструируемые под объекты науки высшего и среднего специального образования |
| ОД-7 | Зона спортивных и зрелищных комплексов |
| ОД-8 | Зона культовых объектов |
| Производственные зоны |
| П-1 | Зона промышленных предприятий |
| П-2 | Зона коммунально-складских объектов |
| П-3 | Зона резерва производственных территорий |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| ИТ-1 | Зона объектов воздушного транспорта |
| ИТ-2 | Зона объектов железнодорожного транспорта |
| ИТ-3 | Зона предприятийавтомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог, объектов коммунального хозяйства и объектов инженерной инфраструктуры |
| Рекреационные зоны |
| Р-0 | Зона лесных и открытых пространств с особым режимом использования |
| Р-0.1 | Подзона заказника «Русский лес». Федеральные леса |
| Р-0.2 | Подзона заказника «Ставропольский чернозём» |
| Р-1 | Зона городских лесов |
| Р-1.1 | Зона городских лесопарков |
| Р-1.2 | Зона восстанавливаемых лесов |
| Р-2 | Зона городских озелёненных территорий общего пользования |
| Р-2.1 | Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей |
| Р-3 | Зона озеленённых территорий защитного значения |
| Р-4 | Зона археологических парков |
| Р-Б | Зона ботанического сада |
| Зоны специального назначения |
| СП-1 | Зона режимных объектов |
| СП-2 | Зона кладбищ |
| СП-3 | Зона очистных сооружений водопровода |
| СП-4 | Зона очистных сооружений хозбытовой канализации |
| Зона акваторий. Зона сельскохозяйственного использования |
| В | Зона водных объектов |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственного назначения и использования |

1. дополнить статьей 40¹ следующего содержания:

«Статья 40¹. Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки.

Градостроительный регламент не установлен.»;

1. наименование статьи 43 изложить в следующей редакции:

«Статья 43. Ж-4. Зона дачных и садоводческих объединений.»;

1. наименование статьи 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. ОД-0. Зона особо охраняемых градостроительных комплексов.»;

1. наименование статьи 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. ОД-1. Зона административного общественно-делового краевого и городского значения.»;

1. Дополнить статьей 50¹ следующего содержания:

«Статья 50.1. ОД-6.1. Зона режимных объектов, реконструируемые под объекты науки высшего и среднего специального образования.

Градостроительный регламент не установлен.»;

1. наименование статьи 53 изложить в следующей редакции:

«Статья 53. П-1. Зона промышленных объектов.»;

1. наименование статьи 54¹ изложить в следующей редакции:

«Статья 54¹. П-3. Зона резерва производственных территорий.»;

1. в статью 55 внести следующие изменения:

а) наименование статьи изложить в следующей редукции:

«Статья 55. ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта.»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона объектов воздушного транспорта выделена для обеспечения правовых условий градостроительной деятельности в части размещения предприятий и объектов её обслуживания.»;

1. наименование статьи 59 изложить в следующей редакции:

«Статья 59. Р-0.1. Подзона заказника «Русский лес». Федеральные леса.»;

1. Дополнить статьей 61¹ следующего содержания:

«Статья 61¹. Р-1.1. Зона городских лесопарков.

Градостроительный регламент не установлен.»;

1. дополнить статьей 61² следующего содержания:

«Статья 61². Р-1.2. Зона восстанавливаемых лесов.

Градостроительный регламент не установлен.»;

1. наименование статьи 62 изложить в следующей редакции:

«Статья 62. Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования.»;

1. дополнить статьей 62¹ следующего содержания:

«Статья 62¹. Р-2.1. Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей.

Градостроительный регламент не установлен.»;

1. наименование статьи 65 изложить в следующей редакции:

«Статья 65. Р-Б. Зона ботанического сада.»;

1. наименование статьи 71 изложить в следующей редакции:

«Статья 71. СХ-1. Зона сельскохозяйственного назначения и использования.»;

1. в приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границу территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальных зон Р-2 – «Зона городских озелененных территорий общего пользования» и Ж-3 – «Зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:174 по улице Доваторцев, № 77;

б) изменить границу территориальной зоны ОД-3 – «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «Зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030406:41 по улице Ковалева, № 4;

в) изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 – «Зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны ОД-6 – «Зона объектов науки, высшего и среднего специального образования» в границах земельных участков по улице 9 Января, № 16 с кадастровым номером 26:12:030709:16 и улице 9 Января, № 18 с кадастровым номером 26:12:030709:17;

г) изменить границу территориальной зоны Ж-1.1 – «Зона разноэтажной жилой застройки» путем исключения территориальной зоны Р-2.1. – «Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030712:36 по улице Гастелло, № 2-б;

д) изменить границу территориальной зоны ОД-5 – «Зона больниц и других стационарных лечебных учреждений» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012101:0045 по улице Тухачевского, № 2;

е) условные обозначения изложить в следующей редакции, согласно приложению.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту внесения изменений

в Правила землепользования и

застройки города Ставрополя

