ПРОЕКТ

внесения изменения в Правила

землепользования и застройки города Ставрополя

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

 Внести в приложение 1 «Карта градостроительного зонирования» к Правилам землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 30 января 2013 г. № 321, от 29 января 2014 г. № 470, от 09 апреля 2014 г. № 492) следующие изменения:

* 1. изменить границы территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны СП-1 – «Зона режимных объектов» по улице Ленина, № 221 по северной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:030104:61;
	2. изменить границы территориальной зоны Ж-И – «Зона жилой застройки исторической части города» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «Зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Горького, № 19;
	3. изменить границы территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 – «Зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельного участка по улице Апанасенковской, № 32;
	4. изменить границы территориальной зоны ОД-4 – «Зона торговых комплексов, рынков» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 – «Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:18 по проспекту Кулакова, в 606 квартале города Ставрополя;
	5. изменить границы территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Ж-3 – «Зона блокированной и усадебной застройки» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:206 по улице Доваторцев, № 84/2;
	6. изменить границы территориальной зоны П-2 – «Зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны СП-4 – «Зона очистных сооружений хозбытовой канализации» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:030501:254 по улице Объездной, № 37;
	7. изменить границы территориальной зоны П-2 – «Зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2 –«Зона городских озелененные территории общего пользования» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031812:2698 по улице Биологической;
	8. изменить границы территориальной зоны П-2 – «Зона коммунально-складских объектов» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 –«Зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:702 по проспекту Кулакова, № 20-г;
	9. изменить границы территориальной зоны Ж-4 – «Зона дачных и садоводческих объединений» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «Зона блокированной и усадебной застройки», Р-1 – «Зона городских лесов» в границах дачного некоммерческого товарищества «Вишнёвая поляна»;
	10. изменить границы территориальной зоны П-1 – «Зона промышленных предприятий» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011605:270 по улице 45 Параллель, № 15-а;
	11. изменить границы территориальной зоны Ж-0 – «Зона многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше)» путем исключения территориальной зоны Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:6921 в 529 квартале города Ставрополя;
	12. изменить границы территориальной зоны Ж-3 – «Зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон П-2 – «Зона коммунально-складских объектов», Р-1 – «Зона городских лесов» в кадастровом квартале 26:12:031002 по четной стороне улицы Кавказский тракт, № 42 - № 94;
	13. изменить границы территориальной зоны СП-3 – «Зона очистных сооружений водопровода» путем исключения территориальных зон Ж-3 – «Зона блокированной и усадебной застройки», Ж-1 – «Зона многоэтажной жилой застройки (4-9 этажей)», П-2 – «Зона коммунально-складских объектов» в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:010524:45 по улице Ленина, № 456.