УТВЕРЖДЕНО

решением

Ставропольской городской Думы

от 27 декабря 2016 г. № 50

Том 2.

ПОЛОЖЕНИЕ

о территориальном планировании

1. Общие положения

Изменения в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы» (далее – генеральный план), подготовлены в соответствии с техническим заданием на основании муниципального контракта от 07 октября 2015 года № 59, заключенного между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и обществом с ограниченной ответственностью «ГеоВерсум» (далее – муниципальный контракт), и является документом, направленным на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года.

Основанием для разработки генерального плана является подпрограмма «Градостроительство в городе Ставрополе» муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014–2018 годы», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014–2018 годы».

Генеральный план подготовлен для осуществления территориального планирования в границах города Ставрополя, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Подготовка генерального плана базируется на законодательных, нормативных, статистических, программных и прогнозных документах федерального, регионального и муниципального уровня. Изменения выполнены в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предъявляемыми для разработки современной градостроительной документации и действующими иными кодексами, строительными нормами и правилами, а именно:

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. № 209-ФЗ «О геодезии и картографии»;

2

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2007 г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации»;

распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля   
1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах»;

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

ГОСТ 7.32-2001 Межгосударственный стандарт «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

Закон Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

постановление Правительства Ставропольского края от 11 сентября 2008 г. № 143-п «О Порядке рассмотрения и подготовки заключений о согласовании (отказе в согласовании) проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ставропольского края»;

приказ министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории»;

решение Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»;

иные технические нормы, регламенты, нормативные правовые акты, действующие на момент начала проведения работ по подготовке генерального плана.

3

При разработке генерального плана также использовались документы территориального планирования Российской Федерации, Ставропольского края и документация по планировке территории применительно к территории города Ставрополя, утвержденная администрацией города Ставрополя.

В соответствии с генеральным планом на территории города Ставрополя осуществляется градостроительная деятельность, деятельность по развитию территории города Ставрополя, территориальное планирование, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов различного значения, градостроительное зонирование территории города Ставрополя в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

В соответствии с генеральным планом органы государственной власти и органы местного самоуправления осуществляют деятельность по упорядочению градостроительных отношений посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки.

В рамках подготовки генерального плана установлены границы Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя.

2. Цели и задачи генерального плана

Основной целью данного генерального плана является приведение в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работы по подготовке генерального плана, с целью последующего внесения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbaniCS), определение потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Задачи генерального плана:

приведение в соответствие с кадастровым делением территории границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя;

уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период:

4

изменения в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы, подготовленные в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010‑2030 годы»;

изменения в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленные в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы»;

документацией по планировке территории (проектом планировки) хутора Грушевый, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевый»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя   
от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя»;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя»;

документацией по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проектом планировки) в городе Ставрополе, утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 01.09.2015 № 1946 «Об утверждении документации по планировке государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора» (проекта планировки) в городе Ставрополе»;

5

проектом планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломийцева, улицы Северный обход города Ставрополя;

документацией по планировке территории (проектом планировки территории, проектом межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя;

проектом планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341);

проектом планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64);

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов;

проектом планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой;

проектом планировки территории и проектом межевания территории в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя;

учет размещения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в границах проектируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя;

учет размещения границ особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников и памятников природы;

учет земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, на дату заключения муниципального контракта;

учет рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – комиссия) в части рассмотренных комиссией предложений по установлению функциональных зон на отдельных земельных участках, в соответствии с заключениями комиссии, выполненными на дату заключения муниципального контракта;

6

учет сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения в пределах планируемой территории Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основных характеристик, местоположения, характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования;

учет объектов местного значения, предполагаемых к созданию на территории города Ставрополя.

Настоящим генеральным планом вносятся изменения в Схему планируемых границ функциональных зон города Ставрополя в части приведения в соответствие с кадастровым делением границ функциональных зон Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов города Ставрополя, уточнение границ функциональных зон в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в период, предшествующий началу работы по подготовке Проекта, с целью последующего внесения изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности города Ставрополя (UrbaniCS), определяются потребности в основных объектах социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования. Параметры социально-экономического развития территории города Ставрополя, мероприятия по территориальному планированию, расчет обеспеченности основными видами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры принимаются на основании:

генерального плана города Ставрополя;

документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период.

В части территории перспективного градостроительного освоения многоэтажной жилой застройки (9 этажей и выше) определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 человек на гектар и средней жилищной обеспеченности 25 квадратных метров, предварительный расчет потребности в объектах социального назначения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведен на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 17 июня 2015 г. № 680, и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

7

3. Планировочное и функциональное зонирование территории города Ставрополя. Параметры функциональных зон

Планировочное зонирование территории города Ставрополя.

Территория города Ставрополя по доминирующим признакам (типам) структурной организации и функционального назначения делится на восемь планировочных районов:

Северо-Восточный планировочный район;

Северо-Западный планировочный район;

Северный планировочный район;

Центральный планировочный район;

Юго-Восточный планировочный район;

Западный планировочный район;

Юго-Западный планировочный район;

Южный планировочный район.

Установление границ планировочных районов выполнено в соответствии с исходными данными, представленными в пункте 2.2 «Наименование и состав планировочных районов города Ставрополя» технического задания муниципального контракта. Определение границ планировочных районов производилось с учетом существующих градостроительных ограничений, осей магистральных улиц и границ кадастровых кварталов, земельных участков.

Настоящим генеральным планом предлагается фиксация 8 планировочных районов в пределах города Ставрополя в следующих границах:

Северо-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль северо-восточной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной;

Северо-Западный планировочный район располагается в границах улицы Лопатина, проезда Котовского, улицы Васякина, улицы Васильева, проспекта Кулакова, улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, улицы 4 Промышленной, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:38, 26:12:010201:148, 26:12:010201:39, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:48, 26:12:010201:155 до улицы 6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, вдоль северной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги;

Северный планировочный район располагается в границах улицы   
4 Промышленной, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», вдоль северной границы города Ставрополя до улицы   
6 Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:155, 26:12:010201:48, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:39, 26:12:010201:148, 26:12:010201:38 до границы с земельным участком с кадастровым номером 26:12:010206:80;

8

Центральный планировочный район располагается в границах проспекта Кулакова, улицы Васильева, улицы Васякина, проезда Котовского, улицы Лопатина, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной, улицы Апанасенковской, улицы Московской, улицы Гризодубовой, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Серова, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова;

Юго-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Доваторцев, улицы Серова, улицы Достоевского, улицы Ленина, улицы Гризодубовой, улицы Московской, улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль юго-восточной границы города Ставрополя, улицы Южный обход, улицы Космонавтов;

Западный планировочный район располагается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;

Юго-Западный планировочный район располагается в границах улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2315, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль западной стороны улицы Доваторцев, северной стороны проезда Лазурного, северной стороны переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, улицы Южный обход, улицы Космонавтов, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Ленина;

9

Южный планировочный район располагается вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль улицы Доваторцев, проезда Лазурного, переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

10

Функциональное зонирование территории города Ставрополя.

Настоящим генеральным планом выполняется устранение технических ошибок, в том числе путем уточнения границ функциональных зон в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя, а также осуществляется координирование границ функциональных зон, что не изменяет расчетных и технико-экономических показателей.

Графический материал по функциональному зонированию представлен в приложении 1 к настоящему генеральному плану.

Зона жилой застройки в зоне реконструкции городской территории включает преимущественно территории жилой застройки в Центральном планировочном районе города Ставрополя. Территории исторической смешанной застройки представляют собой преимущественно объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и являются зоной с особыми условиями использования территории.

Зона жилой застройки на свободной территории сформирована несколькими типами жилой застройки и включает усадебную, малоэтажную блокированную, разную по этажности застройку смешанного типа и многоэтажную застройку. В соответствии с градостроительными нормами в пределах каждой жилой зоны допустимо размещение объектов первичного обслуживания населения, в том числе дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и магазинов.

Зона многоэтажной застройки домами 9 этажей и выше будет размещаться в районах нового строительства, в том числе и на реконструируемых территориях и предполагает дифференцированную застройку жилыми домами повышенной этажности на месте сносимого ветхого жилого фонда.

Зона разноэтажной многоквартирной застройки 5–9 этажей выполняет функцию буферной зоны, объединяющей разнохарактерную застройку в общую функционально-планировочную и архитектурно-пространственную структуру и будет располагаться на новых площадках массового строительства, а также в районах реконструкции существующего ветхого жилого фонда, примыкающего к исторической части города Ставрополя.

Зона малоэтажной индивидуальной, коттеджной застройки включает территории нового строительства, основную часть существующей усадебной застройки, которая исторически сформировалась как типичная усадебная. Генеральным планом предлагается модернизация частной застройки с максимальным сохранением параметров сложившейся социально-планировочной структуры.

11

Зона общественно-деловой застройки располагается в центральной административной зоне общегородского центра и состоит из зданий администрации, офисно-деловых учреждений, объектов административно-хозяйственного управления.

Многофункциональная зона содержит объекты культуры, досуга, торговли, учреждения, выполняющие коммунально-бытовые функции, и допускает размещение жилых многоэтажных зданий в сочетании с общественными постройками. Настоящим генеральным планом предлагается размещение в данной зоне новых объектов обслуживания с подземными автостоянками, а также формирование общественных пешеходных направлений, благоустройство и озеленение с использованием малых архитектурных форм.

Зона размещения образовательных учреждений включает территории образовательных организаций города Ставрополя.

К зоне культовых учреждений относятся территории существующих и восстанавливаемых объектов культового назначения.

Зона учреждений здравоохранения включает территории существующих и проектируемых больничных комплексов, а также городских поликлиник. Отдельной зоной оздоровительного отдыха является комплекс домов отдыха и оздоровительных лагерей, размещенных за пределами жилой застройки.

Ландшафтно-рекреационные зоны предназначены для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, реки, водоемы и другие объекты.

Настоящим генеральным планом предполагается развитие зоны зеленых насаждений общего пользования на территориях вдоль городских речек Ташла, Мамайка и Грушевая.

Зона объектов отдыха и спорта включает в себя плоскостные и объемные объекты спортивного назначения, существующие и проектируемые. Главным объектом, намечаемым к строительству, станет новый городской стадион со спортивным парком в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя.

Зона природного ландшафта включает природные территории естественного происхождения в городской черте. Целью формирования ландшафтных территорий является сохранение уникального ландшафта при создании условий для полноценного отдыха. Режим данной зоны предполагает благоустройство территории, устройство ландшафтно-прогулочных зон, предназначенных для оздоровления городской среды.

Зона озелененных территорий специального назначения представляет собой озеленение санитарных разрывов от железной дороги, промышленных предприятий, магистрального газопровода, линий электропередачи.

12

Зона садовых товариществ и дач является территорией сезонного отдыха жителей города Ставрополя.

Зона производственных территорий предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование.

Зона транспортной инфраструктуры включает объекты транспортного обслуживания, территории автовокзала, автостанции, железнодорожного вокзала, аэропорта.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов соответствующей инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов и включает территории размещения сооружений инженерной инфраструктуры с санитарно-защитными зонами, устанавливаемыми до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

В зоне инженерной инфраструктуры размещаются автоматизированные телефонные станции, котельные, канализационные насосные станции, транспортные подстанции, тепловые пункты, газораспределительные пункты и другие инженерно-технические объекты, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных и иных защитных зон.

Зона специального назначения включает территории воинских частей, кладбищ существующих и проектируемых, зону зеленых насаждений, выполняющих защитные функции в санитарно-защитных зонах.

Основные технико-экономические параметры нового освоения планировочных районов города Ставрополя, а также сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального, регионального и местного значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, и их основные характеристики представлены в приложении 2.

4. Мероприятия по территориальному планированию

Основные мероприятия по территориальному планированию применительно к рассматриваемым планировочным районам принимаются в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и корректировкой генерального плана города Ставрополя, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98.

Мероприятия по территориальному планированию, предлагаемые генеральным планом, выполняются в соответствии:

13

с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя в предшествующий период;

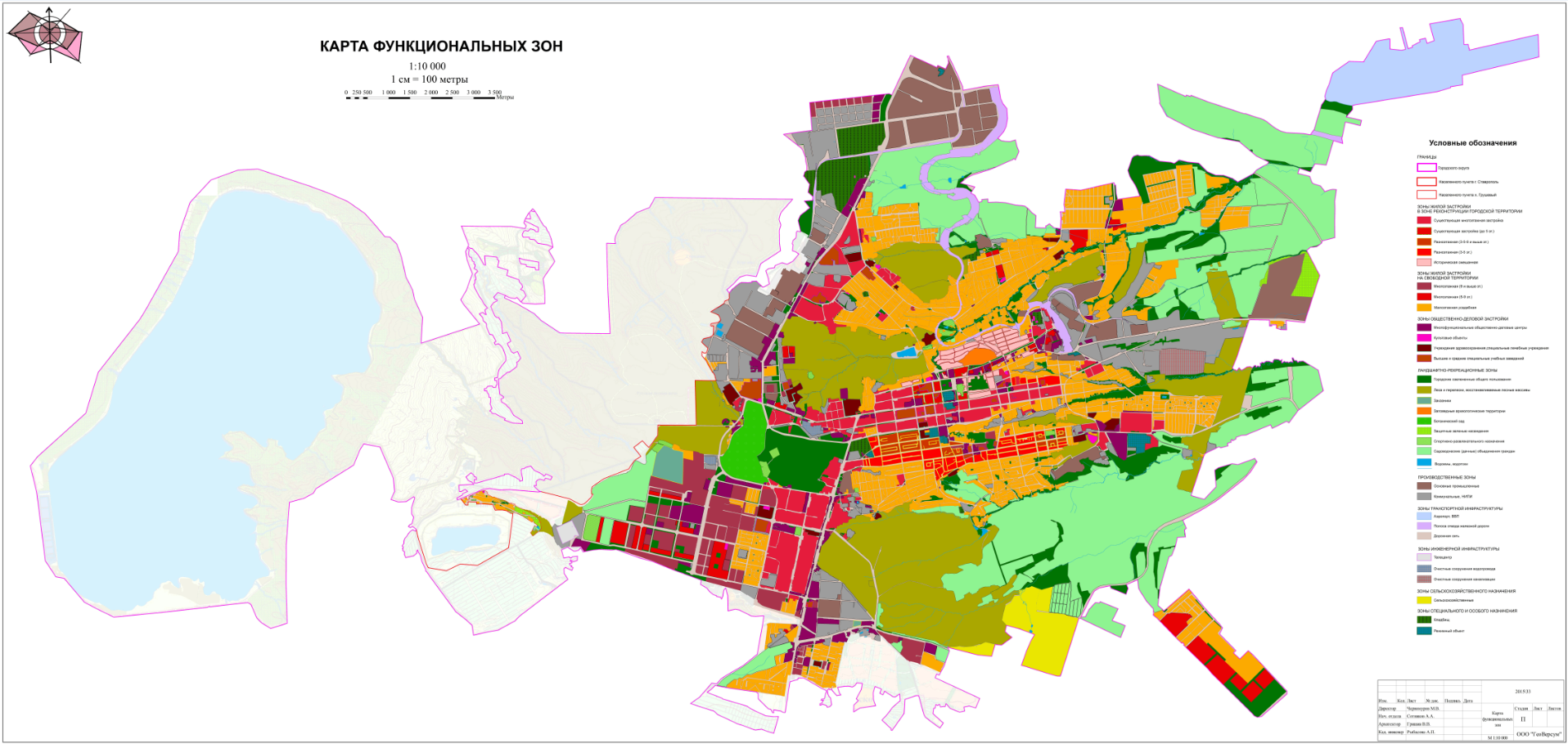
с документами территориального планирования вышестоящего уровня;

с планами, стратегиями и программами комплексного социально-экономического развития различного уровня, применительно к территории города Ставрополя.

ПРИЛОЖЕНИНЕ 1

к Положению

о территориальном планировании



14

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

15

к Положению о

территориальном планировании

Таблица 1

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические параметры нового освоения

Юго-Западного планировочного района города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, единица измерения | 1 (1) | 2 (2) | 3 (3) | Итого  по району |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Территория в рассматриваемых границах, га | 395,4 | 52,6 | 64 | 512 |
| 2. | Территория улиц в красных линиях, га | 67,55 | 11,5 | - | - |
| 3. | Территория коммунально-производственного назначения, коммунальных объектов, га | 20,86 | - | - | - |
| 4. | Территория пожарного депо, ед./га | 1/0,55 | - | - | 1/0,55 |
| 5. | Территория спортивно-рекреационного назначения, га | 24,42 | - | - | - |
| 6. | Территория общественных центров, общественной застройки, га | 47,2 | - | - | - |
| 7. | Территория зеленых насаждений, га | ≈41,9 | ≈0,43 | ≈11,52 | - |
| 8. | Территории жилой застройки, в том числе: |  |  |  |  |
| 9. | Многоэтажная (9 этажей и выше), га | 146,65 | 14,8 | - | - |
| 10. | Разноэтажная (5–9 этажей), га | 49,6 | - | - | 49,6 |
| 11. | Жилищный фонд, в том числе: |  |  |  |  |
| 12. | Площадь квартир, тыс. кв. м | 2094,72 | 21,6 | 576,0 | 2692,32 |
| 13. | Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м | 480,897 | 99,4 | - | - |
| 14. | Общая поэтажная площадь жилых домов и объектов коммерческого назначения, расположенных во дворах указанных домов в габаритах внешних стен, тыс. кв. м | 2612,38 | - | - | - |
| 15. | Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,19 | - | 1,20 | - |
| 16. | Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,20 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 17. | Население, в том числе: |  |  |  |  |
| 18. | Население, тыс. чел | 69,824 | 0,720 | 19,200 | 89,744 |
| 19. | Плотность населения, чел/га | 186 | 34 | 300 | 175,3 |
| 20. | Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел | 30,0 | 30,0 | 30,0 | - |
| 21. | Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 6,0 | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| 22. | Минимально необходимая обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 4,4 | - | 9,3 | - |
| 23. | Объекты социального обслуживания, в том числе: |  |  |  |  |
| 24. | Дошкольные образовательные организации, ед./емкость | 14/2550 | - | 7/1920 | 21/4470 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  16 |
| 25. | Общеобразовательные организации, ед./емкость | 5/5500 | - | 3/3456 (4) | 8/8956 |
| 26. | Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади | 36,36 | - | - | 67,5/1,6 |
| 27. | Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, бассейны крытые, тыс. кв. м общей площади/площадь зеркала, тыс. кв. м | - | - | 31,1/1,6 | - |
| 28. | Поликлинические центры, в том числе: |  |  |  |  |
| 29. | Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посещений в смену | 2/1200 | - | 2/757 | 2/1957 |
| 30. | Аптека, кв. м, ед. | 466 | - | 2 (5) | - |
| 31. | Раздаточный пункт молочной кухни, ед./ кв. м. | 1/115 | - | 1/32 | 2/147 |
| 32. | Станция скорой помощи, ед. автомобилей | 1/5 | - | 1/2 | 2/7 |
| 33. | Многофункциональный административно-деловой и рекреационный комплекс, объекты торговли, тыс. кв. м общей площади | 29,5 | - | 19,2 | 48,7 |
| 34. | Предприятия общественного питания, посадочных мест | 591 | - | 106 | 697 |
| 35. | Объекты бытового обслуживания, рабочих мест | 143 | - | 192 | 335 |
| 36. | Библиотеки, тыс. томов | 305 | - | 125 | 430 |
| 37. | Клубные помещения, мест | 3009 | - | 1536 | 4545 |
| 38. | Отделения банков, окон | 28 | - | 2 | 30 |
| 39. | Юридические консультации, рабочих мест | 9 | - | 2 | 11 |
| 40. | Офисные и административные помещения, тыс. кв. м общей площади | 1,479 | - | - | - |
| 41. | Транспорт, в том числе: |  |  |  |  |
| 42. | Протяженность магистральной сети, км | 11,99 | 0,71 | - | - |
| 43. | Протяженность улично-дорожной сети, км | 9,44 | 4,16 | - | - |
| 44. | Плотность магистральной сети, км/кв. км | 2.3 | - | - | - |
| 45. | Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км | 3,1 | - | - | - |
| 46. | Плотность транспортной сети, км/кв. км | 2,3 | - | - | - |
| 47. | Гаражи-стоянки подземные, м/м | 28995 | - | 2500 | - |
| 48. | Гаражи-стоянки обвалованные, м/м | 2330 | - | 500 | - |
| 49. | Строительство открытых стоянок, м/м | 9737 | 118 | 500 | - |
| 50. | Встроенные автостоянки, м/м | 2049 | - | 619 | - |
| 51. | Общее количество парковочных мест | 43111 | - | 4119 | - |
| 52. | Нормативная потребность в парковочных местах (6) | 12707 | 118 | 3145 | - |
| 53. | Инженерно-техническое обеспечение, в том числе: | - | - | - | - |
| 54. | Водопотребление, тыс. куб. м/сут. | 17,63 | 0,89 | 7,09 | 25,61 |
| 55. | Канализация, тыс. куб. м/сут. | 23,15 | 0,89 | 6,36 | 30,4 |
| 56. | Общее теплопотребление, Гкал/час | 140,47 | - | 38,6 | 179,0 |
| 57. | Электроснабжение, МВт | 79,1 | 18,13 | 48,4 | 145,6 |
| 58. | Газоснабжение, млн. куб. м. в год | 102,59 | 6,267 | 28,21 | 137,1 |
| 59. | Средства связи, номеров | 34070 | - | 9368 | 43438 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  17 |
| 60. | Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе: | - | - | - | - |
| 61. | Кладбище, га | - | - | - | 21,6 |
| 62. | Накопление твердых коммунальных отходов (на 1 чел. в год), тыс. т/млн | - | - | - | 27/134 |

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 395,4 гектаров, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы».

2. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 52,6 гектаров, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы».

3. Территория перспективного градостроительного освоения – многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше) (определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 человек на гектар, и средней жилищной обеспеченности 25 квадратных метров, предварительный расчет потребности в объектах социального значения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведено на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

4. В том числе встроено-пристроенные помещения для размещения учреждений дополнительного образования (художественная школа, музыкальная школа и прочие). Размеры земельного участка определяются в соответствии с нормативными показателями.

5. Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

6. Нормативная потребность в гаражах и открытых стоянках определена на основании уровня автомобилизации в 182 автомобиля на   
1 тыс. человек (нормативы градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края), с учетом обеспеченности девяностопроцентного расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края).

18

Таблица 2

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические параметры нового освоения Центрального планировочного района

города Ставрополя

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, ед. измерения | 1 (1) | 2 (2) | 3 (3) | 4 (5) | 5 (6) | Итого по району |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Территория в рассматриваемых границах, га | 13,96 | 46,7 | 22,32 | 91,5 | 110,0 | 284,5 |
| 2. | Территория зеленых насаждений, га | ≈3,6 | ≈1,2 | ≈3,3 | ≈2,67 | ≈8,7 | - |
| 3. | Территории жилой застройки, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Многоэтажная (9 этажей и выше), га | 5,54 | - | - | - | 22,6 | 28,14 |
| 5. | Разноэтажная (5–9 этажей), га | 3,66 | 6,37 | 1,95 | - | - | 11,98 |
| 6. | Малоэтажная многоквартирная, га | - | 0,08 | - | - | - | 0,08 |
| 7. | Жилищный фонд, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 8. | Площадь квартир (домов),  тыс. кв. м | 146,9 | 60,0 | 16,5 | 133,5 | 255,0 | 611,9 |
| 9. | Площадь объектов местного и районного обслуживания,  тыс. кв. м | 29,7 | - | - | - | - | - |
| 10. | Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,06 | 1,2 | - | 1,8 | 1,9 | - |
| 11. | Нормативный коэффициент плотности застройки,  тыс. кв. м/га | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | - |
| 12. | Население, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 13. | Население, тыс. чел | 4,897 | 5,800 | 2,000 | 27,250 | 8,500 | - |
| 14. | в том числе в границах нового строительства, чел | 4897 | 2000 | 550 | 4449 | 8,500 | 17696 |
| 15. | Плотность населения, чел/га | 279 | 124 | 89,6 | 298 | 165 | - |
| 16. | Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел | 24,0 | 25,0 | 20,0 | - | 30,0 | - |
| 17. | Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 7,4 | 6,0 | 6,0 | 1,07 | 10,2 | - |
| 18. | Объекты социального обслуживания, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 19. | Дошкольные образовательные организации, ед./емкость | 1/280 | 4/320 | 1/80 | - | 5/- | 11/- |
| 20. | Общеобразовательные организации, ед./емкость | - | 1/300 | 1/100 | - | 1/- | 3/- |
| 21. | Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, спортивный клуб, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади | - | 1/0, 720 | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  19 | 8 |
| 22. | Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы/бассейны крытые, тыс. кв.м общая площадь /площадь зеркала тыс. кв. м | - | -/188 | - | - | - | - |
| 23. | Поликлинический центр, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 24. | Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посадочных мест | 1/150 | 1/120 | - | - | 1/140 | 3/410 |
| 25. | Аптека, ед. | - | 3 | 1 | - | - | - |
| 26. | Раздаточный пункт молочной кухни, ед./кв. м | - | 2/- | 1/- | - | - | 3/- |
| 27. | Станция скорой помощи,  ед. автомобилей | - | - | - | - | - | - |
| 28. | Объекты торговли, тыс. кв. м общая площадь | - | 1,060 | 0,60 | - | - | - |
| 29. | Предприятия общественного питания, посадочных мест | - | 48 | 10 | - | - | - |
| 30. | Объекты бытового обслуживания, рабочих мест | - | 16 | 2 | - | - | - |
| 31. | Библиотеки, тыс. томов | - | 24 | - | - | - | - |
| 32. | Клубные помещения, мест | - | - | - | - | - | - |
| 33. | Отделения банков, окон | - | 1 | - | - | - | - |
| 34. | Транспорт, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 35. | Протяженность магистральной сети, км | 0,350 | - | - | - | - | - |
| 36. | Протяженность улично-дорожной сети, км | 2,540 | - | 0,2 | - | - | - |
| 37. | Плотность магистральной сети, км/кв. км | 0,350 | - | 1,2 | - | - | - |
| 38. | Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км | - | - | - | - | - | - |
| 39. | Плотность транспортной сети, км/кв. км | - | - | - | - | - | - |
| 40. | Гаражи-стоянки подземные (крытые, паркинги), м/м | 814 | - | - | 112 | - | - |
| 41. | Гаражи-стоянки обвалованные, м/м | - | - | - | - | - | - |
| 42. | Гаражи-стоянки для постоянного хранения, м/м | - | 1800 | 180 | - | - | - |
| 43. | Гаражи-стоянки для временного хранения, м/м | - | 413 | 80 | - | - | - |
| 44. | Строительство открытых стоянок, м/м | 984 | 323 | 260 | 552 | 1400 | - |
| 45. | Встроенные автостоянки, м/м | 984 | - | - | - | - | - |
| 46. | Общее количество парковочных мест | 1798 | 2536 | 520 | 664 | 1400 |  |
| 47. | Нормативная потребность в парковочных местах | 802 | 327 | 90 | 729 | 1392 |  |
| 48. | Инженерно-техническое обеспечение, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 49. | Водопотребление,  тыс. куб. м/сут | 1,417 | 2,217 | 0,647 | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7  20 | 8 |
| 50. | Канализация, тыс. куб. м/сут | 1,417 | 1,929 | 0,545 | - | - | - |
| 51. | Общее теплопотребление, Гкал./час | - | - | - | - | - | - |
| 52. | Электроснабжение, МВт | 4,63 | 8,13 | 3,85 | - | - | - |
| 53. | Газоснабжение, млн. куб. м в год | - | - | - | - | - | - |
| 54. | Средства связи, номеров | 2600 | 3471 | 1044 | - | - | - |
| 55. | Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 56. | Кладбище, га | 1,2 | 1,4 | 0,48 | 6,54 | 2,04 | 9,62 |
| 57. | Накопление твердых коммунальных отходов, т/год | 1469 | 2040 | 600 | 8175 | 2550 | 12284 |

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 3 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы».

2. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспекта Октябрьской Революции, проспекта К. Маркса, улицы Войтика и улицы Дзержинского (кварталы: 59, 60, 61, 62, 63, 64).

3. Проект планировки территории Центрального планировочного района города Ставрополя в границах улицы Булкина, улицы Дзержинского, улицы Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341).

4. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя».

5. Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя».

6. Обеспеченность населения зелеными насаждения общего пользования приведена исходя из планируемых объемов нового строительства.

21

Таблица 3

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические параметры нового освоения

Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, единица измерения | 1 (1) | 2 (2) | Итого по району |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория в рассматриваемых границах, га | 143,49 | 9,8 | 153,29 |
| 2. | Территория улиц в красных линиях, га | 34,74 | - | - |
| 3. | Территория пожарного депо, ед./га | 1 | - | 1 |
| 4. | Территория зеленых насаждений, га | ≈42,02 | ≈0,3 | - |
| 5. | Территории жилой застройки, в том числе: |  |  |  |
| 6. | Многоэтажная (9 этажей и выше), га | 55,65 | - | 55,65 |
| 7. | Малоэтажная жилая застройка, га | - | 5,87 | 5,87 |
| 8. | Жилищный фонд, в том числе: |  |  |  |
| 9. | Площадь проектируемых жилых зданий, тыс. кв. м | 699,07 | 15,0 | 714,07 |
| 10. | Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,19 | - | - |
| 11. | Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,20 | - | - |
| 12. | Население, в том числе: |  |  |  |
| 13. | Население, тыс. чел | 23300 | 500 | 23800 |
| 14. | Плотность населения, чел/га | 162 | 51 | - |
| 15. | Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 16. | Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 18,03 | 6,0 | 6,0 |
| 17. | Объекты социального обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 18. | Дошкольные образовательные организации, ед./емкость | 5/830 | 1 | 6 |
| 19. | Общеобразовательные организации, ед./емкость | 2/2800 (3) | - | 2/2800 |
| 20. | Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади | 1,631 | - | 1,631 |
| 21. | Амбулаторно-поликлиническое учреждение,  ед. посадочных мест | 1/520 | - | 1/520 |
| 22. | Многофункциональный центр обслуживания, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, ед. посадочных мест | 1280 | - | 1280 |
| 23. | Предприятия торговли, в том числе: Продовольственные магазины, тыс. кв. м. Непродовольственные магазины, тыс. кв. м  Торговые центры, ед. | 23,3  4,66  1 |  |  |
| 24. | Предприятия общественного питания, ед./ рабочих мест | 5/210 | - | 5/210 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5  22 |
| 25. | Библиотеки, тыс. томов | 1/95 | - | 1/95 |
| 26. | Отделения банков, окон | 2 | - | - |
| 27. | Транспорт, в том числе: |  |  |  |
| 28. | Протяженность магистральной сети, км | 8,2 | - | - |
| 29. | Протяженность улично-дорожной сети, км | 12,7 | - | - |
| 30. | Гаражи-стоянки закрытые, подземные паркинги, м/м | 1529 | - | - |
| 31. | Строительство открытых стоянок, м/м | 2321 | 90 | - |
| 32. | Общее количество парковочных мест | 3850 | 90 |  |
| 33. | Нормативная потребность в парковочных местах | 3816 | 82 |  |
| 34. | Инженерно-техническое обеспечение, в том числе: |  |  |  |
| 35. | Водопотребление, тыс. куб. м/сут. | 29,070 | - | - |
| 36. | Канализация, тыс. куб. м/сут. | 29,070 | - | - |
| 37. | Электроснабжение, МВт | 20,33 | - | - |
| 38. | Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе: |  |  |  |
| 39. | Кладбище, га | 5,6 | 0,12 | 5,72 |
| 40. | Накопление твердых коммунальных отходов (на 1 чел. в год), тыс. т /млн | 6,990 | 0,150 | 7,14 |

Примечание:

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя.

2. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя».

3. В том числе учреждения внешкольного образования (спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная школа) общей мощностью   
280 мест.

Таблица 4

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические параметры нового освоения

Северо-Западного планировочного района города Ставрополя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, единица измерения | Итог (1) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Территория в рассматриваемых границах, га | 110,0 |
| 2. | Территория зеленых насаждений, га | 8,7 |
| 3. | Территории жилой застройки, в том числе: |  |
| 4. | Многоэтажная (9 этажей и выше), га | 22,6 |
| 1 | 2  23 | 3 |
| 5. | Площадь квартир (домов), тыс. кв. м | 255,0 |
| 6. | Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,9 |
| 7. | Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,2 |
| 8. | Население, тыс. чел | 8,500 |
| 9. | В том числе в границах нового строительства, чел | 8,500 |
| 10. | Плотность населения, чел/га | 165 |
| 11. | Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел | 30,0 |
| 12. | Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 10,2 |
| 13. | Дошкольные образовательные организации, ед./емкость | 5/- |
| 14. | Общеобразовательные организации, ед./емкость | 1/- |
| 15. | Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением |  |
| 16. | Кладбище, га | 2,04 |
| 17. | Накопление твердых коммунальных отходов, т/год | 2550 |
| 18. | Строительство открытых стоянок, м/м. | 1400 |
| 19. | Общее количество парковочных мест | 1400 |
| 20. | Нормативная потребность в парковочных местах | 1392 |

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010–2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя   
на 2010–2030 годы» на земельном участке, прилегающем к улице Коломийцева.

Таблица 5

ОСНОВНЫЕ

технико-экономические параметры нового освоения

Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель, ед. измерения | 1 (1) | 2 (2) | Итого по району |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Территория в рассматриваемых границах, га | 175,5 | 38,52 | 214,02 |
| 2. | Территория зеленых насаждений, га | 19,9 | 4,52 | 24,42 |
| 3. | Территории жилой застройки, га | 99,94 | 15,46 | 115,4 |
| 4. | Многоэтажная (9 этажей и выше), га | 19,3 | 0 | 19,3 |
| 5. | Жилищный фонд, в том числе: |  |  |  |
| 6. | Площадь квартир (домов), тыс. кв. м | 236,62 | 99,0 | 335,1 |
| 7. | Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,1 | 1,7 | 1,4 |
| 8. | Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га | 1,2 | 1,8 | 1,5 |
| 9. | Население, в том числе: |  |  |  |
| 10. | Население, тыс. чел | 7,87 | 3,3 | 11,17 |
| 11. | В том числе в границах нового строительства, чел | 6254 | 0 | 6254 |
| 12. | Плотность населения, чел/га | 126 | 85,7 | 211,7 |
| 13. | Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел | 30 | 30 | 30 |
| 14. | Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел | 31,8 | 13,8 | 45,6 |
| 15. | Объекты социального обслуживания, в том числе: |  |  |  |
| 16. | Дошкольные образовательные организации, ед./емкость | 2/330 | 3/630 | 5/960 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5  24 |
| 17. | Общеобразовательные организации, ед./емкость | 1/1296 | 1/650 | 2/1946 |
| 18. | Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе: |  |  |  |
| 19. | Кладбище, га | 0 | 0 | 0 |
| 20. | Накопление твердых коммунальных отходов (т/год) | 5263 | 2206 | 7469 |
| 21. | Транспорт, в том числе: |  |  |  |
| 22. | Строительство открытых стоянок, м/м | 1300 | 550 | - |
| 23. | Общее количество парковочных мест | 1300 | 550 | - |
| 24. | Нормативная потребность в парковочных местах | 1289 | 541 | - |

Примечание:

1. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе жилого района в границах переезда Чапаевского, улицы Чапаева и улицы Березовой.

2. Проект планировки территории Северного планировочного района города Ставрополя, в том числе 424 и 381 кварталов.

Таблица 6

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, объектов федерального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта федерального значения | Наименование программного документа | Наименование  мероприятия | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использова-ния территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Образовательная организация высшего образования | схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации  от 26 февраля 2013 г. № 247-р | строительство учебного корпуса, город Ставрополь | общая площадь объекта 30580 кв. м; перспективная численность  2912 чел. | Центральный планировочный район | - |
| 2. | Образовательная организация высшего образования | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство плавательного бассейна на территории Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Северо-Кавказский федеральный университет» | общая площадь объекта 3785 кв. м, мощность 40 чел./смена | Центральный планировочный район | -  25 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. | Развитие автодорожной сети Северо-Кавказского федерального округа | Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.09.2010 № 1485-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Северо-Кавказского федерального округа  до 2025 года» | строительство и капитальная реконструкция автодорог федерального значения | реконструкция автомобильной дороги Астрахань - Элиста - Ставрополь | Северо-Восточный планировочный район, Юго-Восточный планировочный район | санитарные разрывы |
| 4. | Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до  2030 года | строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения | скоростное движение Ставрополь - Минеральные Воды - Кисловодск | город Ставрополь | санитарные разрывы |
| 5. | Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации до  2030 года | строительство и капитальная реконструкция железных дорог федерального значения | строительство железнодорожной линии Ставрополь - Невинномысск | город Ставрополь | санитарные разрывы |

Таблица 7

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

| № п/п | Назначение объекта регионального значения | Наименование  объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположение объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Объекты капитального строительства в области развития транспорта общего пользования | | | | | |

26

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края | строительство и капитальная реконструкция автодорог | реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск - Красногвардейское, стоимость 303,9 млн. руб. | город Ставрополь | санитарные разрывы |
| 2. | Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края | строительство и капитальная реконструкция автодорог | реконструкция автомобильной дороги Ставрополь -  Тоннельный - Барсуковская, стоимость 300 млн. руб. | город Ставрополь | санитарные разрывы |
| 3. | Удовлетворение потребностей в услугах для населения, предприятий и организаций в транспортной инфраструктуре | создание транспортно-логистических центров и терминалов | создание мультимодального транспортно-логистического парка на базе аэропорта города Ставрополя, стоимость  1194 млн. руб. | Северо-Восточный планировочный район | санитарно-защитная зона |
| 4. | Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края | строительство и капитальная реконструкция автодорог | реконструкция автомобильной дороги Ставрополь - Александровское - Минеральные Воды, стоимость  300,0 млн. руб. | город Ставрополь | санитарные разрывы |

27

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства для развития и размещения инженерной инфраструктуры | | | | | |
| 5. | Развитие солнечной энергетики | организация серийного производства нового поколения солнечных электрических установок с использованием нанотехнологий | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарные разрывы |
| Объекты капитального строительства для развития здравоохранения | | | | | |
| 6. | Объект капитального строительства в областиздравоохранения | строительство современного перинатального центра | в соответствии с проектнойдокументацией | Центральный планировочный район | санитарные разрывы |
| 7. | Объекты повседневного и периодического  использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объекта здравоохранения | строительство поликлиники в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя  на 850 посещений в смену, 2017 год | Юго-Западный планировочный район | санитарные разрывы |
| 8. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объекта здравоохранения | строительство  лечебно-диагностического корпуса Государственного бюджетного  учреждения здравоохранения Ставропольского края «Краевой  клинический кардиологический диспансер» | Северо-Восточный планировочный район | санитарные разрывы 28 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объекта здравоохранения | строительство больничного учреждения общей мощностью 1200 коек (1) | Юго-Западный планировочный район | санитарные разрывы |
| 10. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объекта здравоохранения | строительство  больничного учреждения общей мощностью 600 коек (2) | Юго-Восточный планировочный район | санитарныеразрывы |
| 11. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объектов здравоохранения | строительство 4 амбулаторно- поликлинических учреждений общей мощностью 1957 посещений всмену | Юго-Западный планировочный район | санитарные разрывы |
| 12. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объектов здравоохранения | строительство 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 410 посещений  в смену | Центральный планировочный район | санитарные разрывы |

29

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13. | Объекты повседневного и периодического использования в части предоставления медицинских услуг | строительство объекта здравоохранения | строительство амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 520 посещений  в смену | Юго-Восточный планировочный район | санитарные разрывы |
| Объекты капитального строительства для развития агропромышленного комплекса | | | | | |
| 14. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | организация промышленного производства и переработки  козьего молока,  содержащегочеловеческий лактоферин | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 15. | Объект капитального строительства в области агропромышленного комплекса | производство питательных сред для микроорганизмов на основе переработки эмбрионов домашних птиц и молок лососевых рыб | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| Объект капитального строительства для развития спорта и физической культуры | | | | | |
| 16. | Объект капитального строительства в области спорта | строительство регионального спортивного центра легкой атлетики на базе государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения Ставропольского края «Ставропольское училище олимпийского резерва (техникум)» | в соответствии с проектной документацией | Юго-Западный планировочный район | санитарный разрыв |

30

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект капитального строительства для развития культуры и искусства | | | | | |
| 17. | Объект капитального строительства в области культуры | реконструкция недвижимого памятника истории и культуры «Народный дом» конца ХIХ века под «Ставропольский краевой театр кукол» | в соответствии с проектной документацией | Центральный планировочный район | охранная зона |
| Объекты капитального строительства для развития промышленного комплекса | | | | | |
| 18. | Объект капитального строительства в области промышленности | расширение, реконструкция действующей и строительство новой производственной базы для обеспечения роста производства инфузионных растворов, препаратов парентерального питания, фасованных антибиотиков и дезинфекционных средств, а также создание фармацевтического кластера | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 19. | Объект капитального строительства в области промышленности | развитие технологии и расширение производства сапфира и сапфировых пластин для производства светодиодов и других промышленных  применений | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 20. | Объект капитального строительства в области промышленности | производство готовых лекарственных препаратов с аттестацией по международному стандарту качества (GMP) Евросоюза | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона  31 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 21. | Объект капитального строительства в области промышленности | окраска крупных и средних узлов прицепов | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 22. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство нового цеха аммиачно-холодильных установок, реконструкция системы энергоснабжения предприятия | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 23. | Объект капитального строительства в области промышленности | организация производства поршневых колец стандарта Евро-5 и Евро-6 | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 24. | Объект капитального строительства в области промышленности | строительство современного завода «Стрижамент» по комплексной переработке сырьевых ресурсов Северного Кавказа в продукцию  пищевого и медицинского назначения | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 25. | Объект капитального строительства в области промышленности | организация производства наноструктурированных синтетических материалов (синтетической кожи, замши и велюра) | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| 26. | Объект капитального строительства в области промышленности | развитие технологии и производства порошков и композитных паст с целью расширения производства для новых конструкций кремниевых солнечных элементов | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |

32

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27. | Объект капитального строительства в области промышленности | организация серийного производства эпитаксиальных полированных подложек сапфира для светодиодных и сверхвысокочастотных наногетеро структур | в соответствии с проектной документацией | город Ставрополь | санитарно-защитная зона |
| Проектные предложения по созданию и развитию особо охраняемых природных территорий | | | | | |
| 28. | Особо охраняемые природные территории | охраняемые массивы зеленых насаждений. Таманская лесная дача (Пригородный лес) | создание 474,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и исчезающие виды животных и растений, рекреационная территория) | Центральный планировочный район | охранная зона |
| 29. | Особо охраняемые природные территории | охраняемые массивы зеленых насаждений. Члинский лес | создание 203,0 га. (лесные биоценозы, родники, редкие и исчезающие виды  животных и растений, рекреационная территория) | Северо-Западный планировочный район | охранная зона |

Примечание:

1. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Западного планировочного района на основании документации по планировке территории.

2. Сроки строительства и местоположение определить с учетом фактической потребности по мере роста численности населения Юго-Восточного планировочного района на основании документации по планировке территории.

33

Таблица 8

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях объектов местного значения планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных документами территориального планирования и документацией по планировке территории, подготовленной применительно к городу Ставрополю, программными документами местного уровня, их основные характеристики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Назначение объекта местного значения | Наименование программного документа | Наименование объекта | Краткая характеристика объекта | Местоположе- ние объекта | Зоны с особыми условиями использования территории |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Образование | | | | | | |
| 1. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 280 мест в 530 квартале города Ставрополя, ул. Тюльпановая, 25, 2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | - |
| 2. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828 | строительство объекта образования | Строительство объекта дошкольной образовательной организации на 280 мест в 526 квартале города Ставрополя пересечение  ул. Пирогова и  ул. Шпаковской, 2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | - |

34

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | муниципальная программа «Развитие образования в городе Ставрополе на 2014 - 2018 годы», утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3828 | строительство объекта образования | строительство и оборудование автогородка на базе муниципального автономного общеобразовательного учреждения гимназии № 24 города Ставрополя имени генерал-лейтенанта юстиции М.Г. Ядрова по улице  50 лет ВЛКСМ, 48, в городе Ставрополе | Юго-Западный планировочный район | - |
| 4. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | Строительство объекта общеобразовательной организации на 990 мест в  526 квартале города Ставрополя, 2019 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 5. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой | строительство объекта образования | Строительство объекта общеобразовательной организации на 700 мест  в 528 квартале города Ставрополя, 2020 год | Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова) | -  35 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | общего образования | потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п |  |  |  |  |
| 6. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | Строительство объекта дошкольной образовательной организация на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 7. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2021 год | Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова) | - |

36

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 8. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | Строительство объекта общеобразовательной организации на 1000 мест в городе Ставрополе,  2022 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 9. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного  начального общего, основного общего,среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | строительство объекта общеобразовательной организации на 1000 мест в городе Ставрополе, 2022 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 10. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2022 год | Юго-Западный планировочный район | -  37 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 |  |  |  |  |
| 11. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г.  № 1-п | строительство объекта образования | строительство объекта образовательной организации на 1000 мест в  городе Ставрополе,  2023 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 12. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест вмуниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | строительство объекта образовательной организации на 1000 мест в городе Ставрополе,  2024 год | Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова) |  |

38

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 13. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | строительство объекта образовательной организации на 1000 мест в  городе Ставрополе, 2024 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 14. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и бесплатного начального общего,  основного общего, среднего (полного)общего образования | краевая программа «Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных организациях Ставропольского края на 2016 - 2025 годы (исходя из прогнозируемой потребности)», утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 09 января 2016 г. № 1-п | строительство объекта образования | строительство объекта образовательной организации на 1000 мест в городе Ставрополе, 2024 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 15. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год | Юго-Западный планировочный район | -  39 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 |  |  |  |  |
| 16. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2025 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 17. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2026 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 18. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2027 год | Юго-Западный планировочный район | -  40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 |  |  |  |  |
| 19. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2028 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 20. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной  решением Ставропольской городской Думы от 19 августа 2016 г. № 887 | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2029 год | Юго-Западный планировочный район | - |
| 21. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для исполнения в рамках программы комплексного развития социальной инфраструктуры города Ставрополя на 2016 –  2030 годы, утвержденной решением Ставропольской | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации на 220 мест, площадь земельного участка 7700 кв. м, 2030 год | Юго-Западный планировочный район | -  41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  | городской Думы от 19 августа 2016 г.  № 887 |  |  |  |  |
| 22. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объектов образования | строительство 6 объектов дошкольных образовательных организаций исходя из нормативной потребности | Юго-Западный планировочный район | - |
| 23. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объекта образования | строительство объекта дошкольной образовательной организации исходя из нормативной потребности | Юго-Западный планировочный район (район улицы Рогожникова) | - |
| 24. | Обеспечение предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного образования | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объектов образования | строительство 8 объектов дошкольных образовательных организаций исходя из нормативной потребности | Юго-Западный планировочный район | - |
| 25. | Обеспечение бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объектов образования | строительство 3 объектов общеобразовательных организаций исходя из нормативной потребности | Юго-Западный планировочный район | - |
| 26. | Обеспечение функционирования системы общедоступного и | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объекта образования | Строительство объекта общеобразовательной организации исходя из нормативной потребности | Юго-Западный планировочный район | - |

42

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  | бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования |  |  |  | |  |  |
| Спорт и физическая культура | | | | | | | |
| 27. | Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство спортивного объекта | строительство универсального спортивного  физкультурно-оздоровительного комплекса (стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы) общей площадью 36,36 тыс. кв. м | | Юго-Западный планировочный район | - |
| 28. | Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-  оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство спортивного объекта | строительство теннисного корта | | Юго-Западный планировочный район | - |
| 29. | Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно- | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство спортивных объектов | строительство плоскостных сооружений, спортивно-тренажерных залов, крытого бассейна | | Юго-Западный планировочный район | -  43 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
|  | оздоровительных и спортивных мероприятий местного  значения |  |  |  | |  |  |
| 30. | Объекты физической культуры и массового спорта, проведение физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство спортивных объектов | строительство спортивных и детских площадок в жилых микрорайонах | | Юго-Западный планировочный район | - |
| Культура и искусство | | | | | | | |
| 31. | Проектирование и строительство музейно-выставочного комплекса «Россия. Моя история» | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объекта культуры и искусства | | строительство музейно-выставочного комплекса | Юго-Западный планировочный район | - |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | | |
| 32. | Создание новой общегородской магистрали от улицы Западный обход до улицы Доваторцев, в том числе пункты 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 настоящей таблицы | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство(реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | | создание новой общегородской магистрали, 2018 –  2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода  44 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 |
| 33. | Проектирование и строительство дороги от улицы Западный обход до улицы  45 Параллель западнее улицы Рогожникова (далее – проектируемая Дорога) (улица Западный обход – улица Тухачевского – 1 этап), 3 полосы проектируемой Дороги | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | | проектирование и строительство проектируемой Дороги, 2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 34. | Обустройство кольцевой развязки в одном уровне на пересечении улицы Западный  обход – проектируемой Дороги | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | | обустройство кольцевой развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 35. | Реконструкция улицы  45 Параллель | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | | реконструкция улицы 45 Параллель,  2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

45

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 36. | Реконструкция улицы Пирогова (от кольцевой развязки до переулка Пражского) | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция улицы Пирогова,  2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 37. | Строительство продления улицы Пирогова от переулка Пражского до улицы Доваторцев | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство продления улицы Пирогова, 2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 38. | Строительство проектируемой Дороги (улица Западный обход - улица Тухачевского – 2 этап), 3 полосы проектируемой Дороги | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство проектируемой Дороги, 2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 39. | Строительство развязки в разных уровнях на пересечении улицы  Доваторцев, продление улицы Пирогова | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной  инфраструктуры | строительство развязки в разных уровнях,  2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 40. | Строительство транспортных развязок в разных уровнях, в том числе пункты: 42, 43, 44, 45 настоящей таблицы | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство транспортных развязок в разных уровнях,  2016 – 2017 годы | город Ставрополь | придорожная полоса, полоса отвода  46 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 41. | Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении проспекта Кулакова - улицы Ленина | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2016 – 2017 годы | Центральный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 42. | Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Тухачевского | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 43. | Строительство транспортных развязок в разных уровнях на пересечении улицы Доваторцев - улицы Лермонтова | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2016 – 2017 годы | Центральный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 44. | Строительство транспортных уровнях на пересечении проспекта Кулакова – улицы Октябрьской | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2016 – 2017 годы | Северо-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

47

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 45. | Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог, в том числе пункты 47, 48, 49, 50 настоящей таблицы | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги, 2016 – 2030 годы | город Ставрополь | придорожная полоса, полоса отвода |
| 46. | Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Ленина (от улицы Л. Толстого до улицы Маяковского) | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2018 – 2030 годы | Центральный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 47. | Реконструкция улицы Космонавтов в соответствии с  параметрами соответствующей категории улиц и дорог | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

48

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 48. | Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по проспекту Кулакова (от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева) | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги,  2018 – 2030 годы | Северо-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 49. | Реконструкция улиц в соответствии с параметрами соответствующей категории улиц и дорог по улице Тухачевского на участке от  улицы  Доваторцев до улицы Рогожникова | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция дороги, 2016 – 2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 50. | Реконструкция кольцевой развязки на пересечении улицы Ленина –  улицы Западный обход | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | реконструкция кольцевой развязки, 2016 –  2017 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

49

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 51. | Продолжение строительства общегородской магистрали по улице Лермонтова (улица Достоевского) | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | продолжение строительства общегородской магистрали, 2018 –  2030 годы | Центральный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 52. | Продление общегородской магистрали по улице Серова до объездной автомобильной дороги с организацией кольцевой развязки | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | продление общегородской магистрали с организацией кольцевой развязки, 2018 –  2030 годы | Центральный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 53. | Строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне на участке от улицы Космонавтов – улицы Южный обход | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство кольцевой транспортной развязки в одном уровне, 2018 – 2030 годы | Юго-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |
| 54. | Строительство парковочных карманов для автотранспорта на улицах, по которым | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство парковочных карманов для автотранспорта,  2018 – 2030 годы | город Ставрополь | придорожная полоса, полоса отвода |

50

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | проложены маршруты городского пассажирского транспорта |  |  |  |  |  |
| 55. | Строительство открытых парковок для хранения автомобилей на существующих свободных территориях центральной части города Ставрополя, а также в районах многоэтажной жилой застройки | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство открытых парковок для хранения автомобилей,  2018 – 2030 годы | город Ставрополь | придорожная полоса, полоса отвода |
| 56. | Строительство перехватывающих парковок на участках улично- дорожной сети: проезд Чапаевский - улица Чапаевская; Старомарьевское шоссе, район нежилого  здания 6а; проспект Кулакова; улица 5 Промышленная | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство перехватывающих парковок, 2016 –  2017 годы | Северо-Восточный планировочный район, Северо-Западный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

51

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 57. | Строительство многоуровневых  паркингов в жилых районах и в центральной части города Ставрополя с эксплуатацией на платной основе | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство (реконструкция) объекта транспортной инфраструктуры | строительство многоуровневых  паркингов, 2016 –  2030 годы | город Ставрополь | придорожная полоса, полоса отвода |
| 58. | Строительство участка улицы Серова от улицы Мимоз до автодороги Ставрополь - Элиста - Астрахань | мероприятие, планируемое для включения в федеральные, региональные и местные программы | строительство объекта транспортной инфраструктуры | строительство участка улицы Серова, 2016 –  2020 годы | Юго-Восточный планировочный район | придорожная полоса, полоса отвода |

52

53